BLACKBIRD FOR TRAINING

الاتجاهات المتقدمة في مراجعة العقود والمسؤولية العقدية القانون وإدارة العقود

September 2027 16 – 12

دبي (الإمارات العربية المتحدة)

UK Traininig

PARTNER



www.blackbird-training.com

الاتجاهات المتقدمة في مراجعة العقود والمسؤولية العقدية القانون وإدارة العقود

المرجع: 354577_3255877 **التاريخ:** 12 – 16 September 2027 **المكان:** دبي (الإمارات العربية المتحدة) **الرسوم:** GBP 4900

مقدمة

تُعد العقود من أهم الأدوات القانونية والتجارية التي تنظم العلاقات بين الأطراف، وتحدد الحقوق والالتزامات، وتحمي المصالح المؤسسية في مختلف القطاعات. ومع تطور بيئة الأعمال وتعقّد المعاملات التجارية والمشاريع الكبرى، أصبحت مراجعة العقود والمسؤولية العقدية من المجالات التي تتطلب فهمًا متقدمًا، ودقة عالية، وقدرة على تحليل المخاطر القانونية والمالية والتشغيلية قبل توقيع العقد وأثناء تنفيذه وبعد انتهائه.

تهدف دورة الاتجاهات المتقدمة في مراجعة العقود والمسؤولية العقدية إلى تزويد المشاركين بالمعارف والمهارات العملية اللازمة لمراجعة العقود بشكل احترافي، وتحليل البنود الجوهرية، وتحديد المخاطر المحتملة، وفهم نطاق المسؤولية العقدية، وآثار الإخلال بالالتزامات، وطرق الحد من النزاعات التعاقدية.

تركز الدورة على الجوانب العملية في صياغة ومراجعة العقود، مثل شروط الدفع، الالتزامات، الضمانات، التعويضات، حدود المسؤولية، القوة القاهرة، الإنهاء، تسوية النزاعات، السرية، الامتثال، وتوزيع المخاطر بين الأطراف. كما تتناول الدورة أحدث الاتجاهات في إدارة العقود، الحوكمة التعاقدية، العقود الدولية، والمسؤولية الناتجة عن الإخلال أو التأخير أو سوء التنفيذ.

ومن خلال دراسات الحالة، والتحليل العملي للبنود التعاقدية، والتمارين التطبيقية، سيتمكن المشاركون من تطوير قدرتهم على قراءة العقود بعمق، حماية مصالح مؤسساتهم، وتقديم ملاحظات قانونية وتجارية أكثر دقة وفعالية.

أهداف الدورة

بنهاية دورة الاتجاهات المتقدمة في مراجعة العقود والمسؤولية العقدية، سيتمكن المشاركون من:



- فهم المبادئ المتقدمة في مراجعة العقود وتحليل الالتزامات التعاقدية.
- التمييز بين البنود الجوهرية والبنود عالية المخاطر في العقود.
- تحليل المسؤولية العقدية وآثار الإخلال بالالتزامات.
- تحديد المخاطر القانونية والمالية والتشغيلية المرتبطة بالعقود.
- مراجعة شروط الدفع، التسليم، الضمانات، التعويضات، وحدود المسؤولية.
- فهم بنود القوة القاهرة، التغيير في الظروف، التأخير، والإنهاء.
- تقييم شروط تسوية النزاعات والاختصاص القضائي والتحكيم.
- تطبيق أفضل الممارسات في إدارة العقود والحوكمة التعاقدية.
- صياغة ملاحظات وتوصيات احترافية عند مراجعة العقود.
- دعم المؤسسة في تقليل النزاعات والخسائر الناتجة عن ضعف الصياغة أو سوء إدارة العقود.
- تعزيز القدرة على التفاوض على البنود التعاقدية الحساسة.
- التعامل مع العقود المحلية والدولية بوعي قانوني وتجاري أعلى.

محاور الدورة

اليوم الأول: الأسس المتقدمة لمراجعة العقود

- مفهوم العقد وأهميته في تنظيم العلاقات التجارية والقانونية.
- المبادئ الأساسية والمتقدمة في مراجعة العقود.
- الفرق بين صياغة العقد ومراجعته وتحليله.
- دورة حياة العقد من التفاوض إلى الإغلاق.
- تحديد أطراف العقد وصفاتهم وصلاحياتهم.
- التحقق من نطاق العقد وأهدافه ومخرجاته.
- تحليل هيكل العقد وبنوده الرئيسية.
- تحديد البنود الجوهرية والبنود الحساسة.
- الأخطاء الشائعة في مراجعة العقود.
- تمرين عملي: مراجعة أولية لعقد وتحديد نقاط الخطر الرئيسية.



اليوم الثاني: تحليل الالتزامات والمسؤولية العقدية

- مفهوم المسؤولية العقدية وأساسها القانوني.
- الالتزامات الرئيسية والثانوية في العقود.
- الإخلال بالعقد وأنواعه وآثاره.
- المسؤولية عن التأخير في التنفيذ.
- المسؤولية عن عدم التنفيذ أو التنفيذ المعيب.
- العلاقة بين الخطأ والضرر والرابطة السببية.
- التعويضات الناتجة عن الإخلال بالالتزامات.
- حدود المسؤولية والاستثناءات التعاقدية.
- الالتزامات المباشرة وغير المباشرة.
- دراسة حالة: تحليل مسؤولية أحد الأطراف نتيجة الإخلال ببنود العقد.

اليوم الثالث: مراجعة البنود المالية والتجارية عالية المخاطر

- مراجعة شروط الدفع والفواتير والدفعات المرحلية.
- شروط التسليم والقبول ونقل المخاطر.
- الضمانات والتعهدات التعاقدية.
- التعويضات والغرامات والجزاءات التأخيرية.
- حدود المسؤولية والتعويضات غير المباشرة.
- بنود السرية وحماية المعلومات.
- بنود الامتثال ومكافحة الفساد وتضارب المصالح.
- بنود التأمين والضمانات البنكية.
- إدارة التغييرات والتعديلات التعاقدية.
- ورشة عمل: تحليل البنود المالية والتجارية في عقد نموذجي.



اليوم الرابع: المخاطر التعاقدية وتسوية النزاعات

- تحديد وتصنيف المخاطر التعاقدية.
- توزيع المخاطر بين الأطراف بطريقة عادلة وفعالة.
- بنود القوة القاهرة والظروف الطارئة.
- بنود الإنهاء، التعليق، والفسخ.
- آثار انتهاء العقد أو فسخه على الالتزامات القائمة.
- تسوية النزاعات: التفاوض، الوساطة، التحكيم، والتقاضي.
- الاختصاص القضائي والقانون الواجب التطبيق.
- التعامل مع العقود الدولية ومتعددة الأطراف.
- إدارة المطالبات والنزاعات أثناء تنفيذ العقد.
- تمرين تطبيقي: تقييم بند تسوية نزاعات وتقديم توصيات لتحسينه.

اليوم الخامس: الحوكمة التعاقدية وأفضل الممارسات في مراجعة العقود

- مفهوم الحوكمة التعاقدية ودورها في تقليل النزاعات.
- إدارة العقود بعد التوقيع ومتابعة الالتزامات.
- مؤشرات الأداء التعاقدي ومراقبة التنفيذ.
- إعداد سجل للمخاطر والالتزامات التعاقدية.
- التنسيق بين الإدارات القانونية والمالية والفنية والمشتريات.
- توثيق المراسلات والتغييرات والموافقات.
- إعداد ملاحظات مراجعة العقود بطريقة مهنية.
- بناء قائمة تحقق لمراجعة العقود.
- دراسة حالة نهائية: مراجعة عقد شامل وتقديم تقرير بالملاحظات والتوصيات.
- عرض النتائج ومناقشتها مع ملاحظات المدرب.



لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- تطوير مهارات متقدمة في مراجعة العقود وتحليل البنود القانونية والتجارية.
- فهم أعمق للمسؤولية العقدية وآثار الإخلال بالالتزامات.
- تحسين القدرة على اكتشاف المخاطر قبل توقيع العقود.
- تعلم كيفية مراجعة البنود المالية والتجارية الحساسة بطريقة احترافية.
- تقليل احتمالية النزاعات والخسائر الناتجة عن ضعف الصياغة التعاقدية.
- تعزيز القدرة على التفاوض حول شروط العقد وحماية مصالح المؤسسة.
- اكتساب مهارات عملية في تحليل التعويضات، الغرامات، حدود المسؤولية، والقوة القاهرة.
- فهم أفضل لآليات تسوية النزاعات والتحكيم والاختصاص القضائي.
- دعم فرق العمل القانونية والمالية والمشتريات وإدارة المشاريع في اتخاذ قرارات تعاقدية أفضل.
- بناء منهجية عملية لمراجعة العقود وإعداد تقارير مهنية بالتوصيات.

الخاتمة

تقدم دورة الاتجاهات المتقدمة في مراجعة العقود والمسؤولية العقدية إطارًا عمليًا متقدمًا يساعد المشاركين على فهم العقود بعمق، وتحليل الالتزامات، وتحديد المخاطر، والتعامل مع المسؤولية الناتجة عن الإخلال أو التأخير أو سوء التنفيذ.

على مدار أسبوع، يتعرف المشاركون على أفضل الممارسات في مراجعة العقود، تحليل البنود الحساسة، تقييم المسؤولية العقدية، إدارة المخاطر، وتسوية النزاعات. كما تركز الدورة على الجانب التطبيقي من خلال دراسات الحالة والتمارين العملية التي تعكس تحديات العقود في بيئة الأعمال الحديثة.

بنهاية الدورة، سيكون المشاركون قادرين على مراجعة العقود بثقة أكبر، تقديم ملاحظات احترافية، حماية مصالح مؤسساتهم، وتقليل المخاطر القانونية والمالية المرتبطة بالعلاقات التعاقدية. في عالم تتزايد فيه أهمية العقود كأداة لحماية الحقوق وتنظيم الالتزامات، تصبح القدرة على مراجعتها وتحليل مسؤولياتها مهارة أساسية لكل من يعمل في القانون، العقود، المشتريات، المشاريع، المالية، والحوكمة.

