BLACKBIRD FOR TRAINING

دورة تقييم المشاريع وتمويل البنية التحتية

February 2027 19 – 8

بروكسل (بلجيكا)



دورة تقييم المشاريع وتمويل البنية التحتية

المرجع: 330180_3255048 **التاريخ:** 8 – 19 February 2027 **المكان:** بروكسل (بلجيكا) **الرسوم:** GBP 9400

مقدمة الدورة

يجمع هذا البرنامج التدريبي المكثف الذي يمتد لعشرة أيام بين العمق التحليلي لتقييم المشاريع والخبرة الاستراتيجية في هيكلة وتمويل المشاريع والبنية التحتية. يزود المشاركين بالأدوات الأساسية لتقييم فرص الاستثمار، وتقدير الجدوى المالية والاقتصادية، وهيكلة الترتيبات التمويلية للمشاريع الرأسمالية ومشاريع البنية التحتية واسعة النطاق.

سيتعلم المشاركون تقييم الاستثمارات باستخدام تقنيات صافي القيمة الحالية NPV، ومعدل العائد الداخلي IRR، والخيارات الحقيقية، وتحليل التكلفة والفائدة، إلى جانب إتقان هيكلة رأس المال، وتخفيف مخاطر المشاريع، وعمليات الفحص النافي للجهالة. تدمج الدورة بين النظرية والتمارين العملية التطبيقية، مما يتيح للمشاركين تطوير مهارات عملية قابلة للتطبيق في كل من القطاعين العام والخاص.

أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة في تقييم المشاريع وتمويل البنية التحتية، سيتمكن المشاركون من:

تطبيق تقنيات متعددة لتقييم أداء الاستثمارات

فهم هيكلة وعمليات تمويل المشاريع وأسواق الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP

استخدام الأدوات والتقنيات التحليلية في مشاريع ودراسات حالة حقيقية

إجراء فحص نافي للجهالة شامل وتطبيق استراتيجيات فعالة لتخفيف المخاطر

تطوير نماذج التدفق النقدي وإجراء تحليلات السيناريو والحساسية

دمج الاعتبارات المالية والاقتصادية والاجتماعية في قرارات الاستثمار

إعداد ملاحظات التقييم وعرض حالات الاستثمار بثقة على صناع القرار



محتوى الدورة

اليوم الأول: المقدمة ومصادر التمويل

تمويل المشاريع مقابل التمويل المؤسسي
أنواع التمويل: الأسهم، الدين، الأدوات الهجينة
الشراكات بين القطاعين العام والخاص PPP
تكلفة رأس المال، المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال WACC، ونموذج تسعير الأصول الرأسمالية CAPM
قياس المخاطر وتسعيرها

اليوم الثاني: أدوات اتخاذ قرارات الاستثمار

صافي القيمة الحالية NPV، معدل العائد الداخلي IRR، فترة الاسترداد، ومعدل العائد الداخلي المعدل MIRR
الخيارات الحقيقية والتدابير المعدلة زمنيًا
تقنين رأس المال
اتخاذ القرارات باستخدام المقاييس المالية
دمج التقييم الاقتصادي والمالي

اليوم الثالث: تقنيات التقييم المالي والاقتصادي

تحليل التكلفة والفائدة الاجتماعية
التسعير الظلي ومعدل العائد الداخلي الاقتصادي
تأثير التضخم وسعر الصرف
المخاطر وعدم اليقين في التقديرات طويلة الأجل
تحليل الحساسية والسيناريو



اليوم الرابع: إدارة التدفق النقدي ورأس المال العامل

التدفق النقدي مقابل الربح
التنبؤ بالتدفق النقدي وإعداد الميزانيات
إدارة رأس المال العامل
دورة تحويل النقد والنسب الرئيسية
تكلفة الحفاظ على السيولة

اليوم الخامس: القوائم المالية وتقييم الأعمال

فهم القوائم المالية
تحليل القوائم المالية لدعم اتخاذ القرار
قيمة الشركة وقيمة المساهمين
مراجعة أدوات الموازنة الرأسمالية
مراجعة وخلاصة نهاية الأسبوع

اليوم السادس: هيكلة صفقة تمويل المشروع\

تأسيس الكيان ذي الغرض الخاص SPV/SPE والهيكل القانوني
نماذج المشاركة في الأسهم والدين
التعهدات المالية وتوزيع المخاطر
تصميم وسداد الدين
اللوائح التنظيمية بازل ومنظور المقرضين

اليوم السابع: إدارة المخاطر والفحص النافي للجهالة

دورة حياة المخاطر في المشروع: من السوق حتى إزالة المشروع
تحديد وتقييم وتوزيع المخاطر
قوائم وأساليب الفحص النافي للجهالة
التحوط من المخاطر المالية: العقود الآجلة، الخيارات، المبادلات
المشتقات واستراتيجيات تخفيف المخاطر



اليوم الثامن: النمذجة المالية وبناء الحالات

نمذجة التدفق النقدي خطوة بخطوة
التنبؤ بالإيرادات، التكاليف، الإنفاق الرأسمالي والتشغيلي
بناء نماذج NPV/IRR في Excel
دمج أدوات تحليل المخاطر
نظرة عامة على محاكاة مونت كارلو

اليوم التاسع: الإطار القانوني والمؤسسي

الاتفاقيات الرئيسية للمشروع PPA، EPC، O&M
تقاسم المخاطر التعاقدية في الشراكات بين القطاعين العام والخاص
أدوار الحكومة، البنوك، والمؤسسات المالية التنموية DFIs
الإطار المؤسسي لتمويل البنية التحتية
فهم تعزيزات الائتمان

اليوم العاشر: دراسة حالة مشروع ختامي

محاكاة إدارة المشروع
تنبؤ التدفقات النقدية واستراتيجية التمويل
إعداد مذكرة التقييم وتقديم حالة الاستثمار
تقييم المخاطر وتحليل الحساسية
العروض الجماعية والتعليقات من المدرب

لماذا تحضر هذه الدورة: المكاسب والخسائر!

في بيئة اليوم السريعة والتنافسية، يُعد فهم دورة حياة المشروع الرأسمالي أو مشروع البنية التحتية بالكامل هو الفارق الجوهري بين استثمار رابح وخسارة مكلفة. من خلال حضور هذه الدورة، يكتسب المشاركون ميزة حاسمة من خلال تعلم كيفية تحديد الفرص المربحة، وتصميم هياكل مالية قوية، وحماية قيمة المشروع عبر استراتيجيات إدارة المخاطر الصارمة. سيخرجون مجهزين لتنفيذ مشاريع تحقق عوائد مالية واجتماعية مستدامة.
في المقابل، قد تؤدي المشاريع التي لم يتم تقييمها بشكل جيد أو الصفقات التي لم تُهيكل بشكل صحيح إلى خسائر مالية كبيرة، وتأخيرات تشغيلية، وأضرار بالسمعة. تمكن هذه الدورة المهنيين من تجنب مثل هذه المخاطر عبر تقديم أفضل الممارسات العالمية والأدوات التحليلية المتقدمة، مما يتيح لهم التنقل بثقة ومهارة في بيئات الاستثمار المعقدة.



الخاتمة

تُعد دورة تقييم المشاريع وتمويل البنية التحتية فرصة فريدة وقوية للمهنيين الذين يهدفون إلى تعميق خبراتهم في تقييم الاستثمارات والهيكلة والتمويل. من خلال الجمع بين الأطر التحليلية الدقيقة والتطبيق العملي، سيعزز المشاركون قدراتهم التقنية والاستراتيجية، مما يمكنهم من قيادة مشاريع رأسمالية ومشاريع بنية تحتية ناجحة تحقق قيمة مستدامة لمؤسساتهم ولمجتمعاتهم.

