BLACKBIRD FOR TRAINING

# إدارة مشاريع تنسيق المواقع

1 – 5 August 2027

دبي (الإمارات العربية المتحدة)



# إدارة مشاريع تنسيق المواقع

**المرجع:** 321344_3254789 **التاريخ:** 1 – 5 August 2027 **المكان:** دبي (الإمارات العربية المتحدة) **الرسوم:** GBP 4200

## مقدمة

تعد إدارة مشاريع تنسيق الحدائق مجالاً متخصصًا يجمع بين فن التصميم وعلم الإنشاء والصيانة. يتطلب النجاح في مشاريع تنسيق الحدائق إتقان التخطيط، التصميم، التنفيذ، والصيانة بشكل منهجي ومنظم، لضمان إنشاء مساحات خارجية متميزة ومستدامة.

يهدف هذا البرنامج التدريبي إلى تزويد المشاركين بالمبادئ الأساسية في إدارة مشاريع تنسيق الحدائق، وتطوير المهارات اللازمة لإدارة مشاريع مثل الحدائق، المتنزهات، المساحات الحضرية، والمساحات الخاصة. يركز البرنامج على تقنيات التخطيط، التنسيق مع المعماريين والمقاولين، التحكم في الجودة، وإدارة المخاطر لضمان تسليم المشاريع في الوقت المحدد وضمن الميزانية، مع مراعاة أفضل الممارسات البيئية والاستدامة.

## أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم أساسيات إدارة مشاريع تنسيق الحدائق: التعرف على المفاهيم الأساسية في إدارة الحدائق وأهميتها في التطوير العمراني.
- التخطيط والجدولة وإعداد الميزانيات بفعالية: تعلم كيفية إعداد خطط التنسيق، والجداول الزمنية، وتحديد الميزانيات لضمان نجاح المشاريع.
- تنسيق الخدمات بكفاءة: تطوير المهارات اللازمة لإدارة فرق العمل، مثل مديري المشاريع، المعماريين، المقاولين، والموردين.
- مراقبة الجودة وإدارة المخاطر: ضمان تنفيذ مشاريع تنسيق الحدائق وفقًا للمواصفات والتصاميم المطلوبة، ومعالجة المخاطر المحتملة بفعالية.
- تطبيق ممارسات الاستدامة البيئية: تنفيذ حلول تنسيق الحدائق المستدامة التي تحافظ على البيئة وتعزز من جودة المشاريع.



## محاور الدورة

### اليوم الأول: أساسيات إدارة مشاريع تنسيق الحدائق

- مقدمة عن مشاريع تنسيق الحدائق ودورها في التنمية العمرانية.
- أنواع مشاريع تنسيق الحدائق: سكنية، تجارية، ومساحات عامة.
- فهم دور مدير مشروع تنسيق الحدائق والمسؤوليات الأساسية.
- استكشاف دورة حياة المشروع من التخطيط والتصميم إلى التنفيذ والصيانة.
- تحديد التحديات الرئيسية في إدارة مشاريع تنسيق الحدائق وطرق معالجتها.
- دراسات حالة: استعراض مشاريع ناجحة في مجال تنسيق الحدائق والدروس المستفادة منها.

### اليوم الثاني: التخطيط والتصميم وتنسيق الأعمال

- فهم متطلبات العملاء وتحديد نطاق المشروع.
- العمل مع المعماريين والمصممين لتشكيل رؤية المشروع.
- قراءة وتفسير مخططات التنسيق، المخططات الهندسية، والمواصفات الفنية.
- إجراء تحليل للموقع وتقييم الجدوى للتأكد من قابلية التنفيذ.
- أدوات التخطيط: مخططات جانت، هيكل تقسيم العمل WBS، ورسم خرائط لأصحاب المصلحة.
- استراتيجيات فعالة لإدارة أصحاب المصلحة في مشاريع تنسيق الحدائق.

### اليوم الثالث: إعداد الميزانيات والجدولة وإدارة الموارد

- تقنيات تقدير التكاليف لمشاريع تنسيق الحدائق.
- استراتيجيات إدارة الميزانيات للحفاظ على المشاريع في المسار المالي الصحيح.
- إعداد الجداول الزمنية وإدارة المواعيد النهائية بفعالية.
- إدارة الموارد: تخصيص المواد، الأيدي العاملة، والمعدات بشكل فعال.
- إدارة الموردين والمقاولين وعقود تنسيق الحدائق.
- أساسيات إدارة العقود والامتثال للمعايير القانونية.



## اليوم الرابع: التنفيذ، مراقبة الجودة، وإدارة المخاطر

- تجهيز الموقع وبدء عمليات الإنشاء لمشاريع التنسيق.
- الإشراف على مرحلة التنفيذ وضمان تطبيق إجراءات مراقبة الجودة.
- إجراء تفتيشات ميدانية للتأكد من توافق العمل مع مخططات التنسيق والمواصفات.
- ضمان الامتثال لمعايير الصحة والسلامة واللوائح البيئية.
- تحديد وإدارة المخاطر المرتبطة بـ مشاريع تنسيق الحدائق.
- التعامل مع أوامر التغيير ومعالجة التحديات غير المتوقعة أثناء التنفيذ.

## اليوم الخامس: تسليم المشروع، الصيانة، والاستدامة

- إجراءات إغلاق المشروع، بما في ذلك التفتيش النهائي وتسليم المشروع للعميل.
- إعداد الوثائق اللازمة وتجهيز المشروع لمرحلة التسليم النهائي.
- التخطيط لإدارة وصيانة مشاريع تنسيق الحدائق بعد التنفيذ.
- الدعم بعد التنفيذ وإدارة الضمانات.
- تنفيذ ممارسات تنسيق حدائق مستدامة تدعم المسؤولية البيئية.
- ورشة عمل ختامية: إعداد خطة مصغرة لإدارة مشروع تنسيق حدائق، تشمل التخطيط، الميزانية، الجدولة، واستراتيجيات الاستدامة.

## لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- إتقان إدارة مشاريع تنسيق الحدائق: اكتساب فهم عميق لتخطيط وتصميم وتنفيذ المشاريع بكفاءة واحترافية.
- تعزيز مهارات التنسيق والقيادة: تعلم كيفية إدارة فرق العمل والتواصل مع مديري المشاريع، المعماريين، والموردين بفعالية.
- إدارة المخاطر بشكل استراتيجي: اكتساب المهارات اللازمة لتحديد ومعالجة المخاطر في مشاريع تنسيق الحدائق.
- تنفيذ ممارسات مستدامة: تطبيق حلول تنسيق حدائق صديقة للبيئة ومستدامة على المدى الطويل.
- زيادة فرص النمو المهني: تعزيز خبراتك في إدارة الحدائق لتكون مؤهلاً في التخطيط والتنفيذ في قطاع تنسيق الحدائق.

## الخاتمة

عند إكمال هذه الدورة التدريبية، سيكون المشاركون مجهزين بالمهارات والمعرفة اللازمة لإدارة مشاريع تنسيق الحدائق بكفاءة من البداية حتى النهاية. يشمل ذلك التخطيط، إعداد الميزانية، التنفيذ، والصيانة، مع ضمان معايير الجودة، السلامة، والاستدامة.

سيتمكن المشاركون من قيادة مشاريع تنسيق الحدائق التي تلبي احتياجات العملاء وتساهم في تطوير مساحات خارجية جميلة ومستدامة، مع القدرة على تطبيق ممارسات التنسيق الحديثة وحلول التخطيط المستدام.



سجل الآن وكن قائدًا في مجال إدارة مشاريع تنسيق الحدائق المستدامة!

