BLACKBIRD FOR TRAINING

إدارة المرافق - البرنامج كامل

22 – 26 February 2027

كيغالي (رواندا)



إدارة المرافق - البرنامج كامل

المرجع: 290220_3173 **التاريخ:** 22 – 26 February 2027 **المكان:** كيغالي (رواندا) **الرسوم:** GBP 4200

مقدمة

في عالم إدارة المنشآت، أصبح من الضروري فهم المهارات والأساليب الأساسية التي تساهم في تحقيق أقصى استفادة من المرافق المتاحة. دورة "إدارة المنشآت المتكاملة" تهدف إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات اللازمة لإدارة المنشآت بكفاءة عالية. سواء كنت مديرًا للمنشأة أو تسعى للحصول على شهادة معتمدة في إدارة المنشآت Facility Management Certification، فإن هذه الدورة تقدم لك كل ما تحتاجه للنجاح.

من خلال استكشاف المفاهيم الأساسية مثل التخطيط الاستراتيجي والمالي، والتصميم الهندسي، والأتمتة، والصيانة، سيكتسب المشاركون الأدوات اللازمة لتطوير وتنفيذ استراتيجيات إدارة المنشآت الفعّالة. يتعلم المشاركون كيفية اتخاذ القرارات الأمثل في إدارة المنشآت عبر العديد من الأبعاد: التشغيلية، البيئية، التعاقدية، والتقنية.

أهداف الدورة

تتضمن دورة "إدارة المنشآت المتكاملة" مجموعة من الأهداف التي تم تصميمها لتزويد المشاركين بالمهارات والخبرات التي تؤهلهم للتميز في هذا المجال. إليك أبرز الأهداف:

- شرح أساسيات إدارة المنشآت وفهم الدور الحيوي الذي يلعبه مدير المنشأة.
- تحليل الخيارات الاستراتيجية واتخاذ القرارات اللازمة لإدارة المنشآت بفعالية.
- استخدام العوامل البيئية والتعاقدية في اختيار الموقع الأنسب للمنشأة.
- تحديد الأدوات والتقنيات اللازمة لتطوير التصاميم الهندسية للمنشأة واتخاذ قرارات بشأن الأتمتة والتخطيط للطوارئ.
- اكتشاف أهمية الصيانة والإدارة الفعّالة للمرافق من خلال استراتيجيات مثل الصيانة الوقائية والتنبؤية.
- تطبيق تقنيات إدارة المشاريع على مهام المنشآت الكبيرة.
- استخدام مفاهيم وتكتيكات الميزانية الرأسمالية لضمان تنفيذ القرارات المناسبة.



محاور الدورة

اليوم الأول: مقدمة في إدارة المنشآت

- تعريف إدارة المنشآت وأهميتها.
- دور ومسؤوليات مدير المنشأة.
- أنشطة إدارة المنشآت الأساسية.
- التحديات والمخاطر التي تواجه مدير المنشأة.
- التخطيط الاستراتيجي لإدارة المنشآت:
  - الاحتفاظ بالخدمات داخلياً مقابل الاستعانة بمصادر خارجية.
  - خيارات استراتيجيات إدارة المنشآت.
  - تحديد مستوى الخدمة واختيار الموردين.
  - موقع المنشأة ومعايير الاختيار.

اليوم الثاني: التخطيط الهندسي والتصميم

- متطلبات التصميم والتخطيط الهندسي.
- أساليب التخطيط للمفروشات: التخطيط المفتوح مقابل المغلق.
- الاعتبارات المتعلقة بالمساحات والمفروشات.
- أدوات التحليل مثل: مصفوفات التوافق، المخططات العلاقية، مخططات الفقاعات.
- نظام إدارة معلومات المنشآت FMIS.

اليوم الثالث: إدارة الصيانة والعمليات

- صيانة الطوارئ والصيانة التصحيحية.
- الصيانة الوقائية و الصيانة التنبؤية.
- استراتيجيات لضمان أمن المنشأة.



اليوم الرابع: إدارة المشاريع الكبيرة للمنشآت

- تعريف المهام الكبيرة في إدارة المنشآت.
- تطوير هيكل تقسيم العمل WBS.
- إعداد الجداول الزمنية باستخدام مخطط جانت.
- تخطيط الموارد.

اليوم الخامس: إدارة مالية للمنشآت

- تقييم البدائل المالية.
- تحليل الخيارات باستخدام مقارنة العوامل المرجحة.
- إعداد ميزانية المنشأة وتحليل النسب والاتجاهات.
- التقييم الرأسمالي للمشاريع.

لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

إن دورة إدارة المنشآت المتكاملة لا تقدم لك فحسب الأدوات الأساسية التي تحتاجها لإدارة المنشآت بفعالية، بل تمنحك أيضًا القدرة على التحسين المستمر للمرافق من خلال أفضل ممارسات إدارة المنشآت. إذا كنت تسعى للحصول على شهادة معتمدة في إدارة المنشآت أو ترغب في تعزيز مهاراتك كـ مدير منشأة، فإن هذه الدورة تمثل فرصة مثالية لتحسين مستوى الأداء في مكان العمل.

إليك بعض الأسباب الرئيسية التي تجعل هذه الدورة ضرورية لك:

- اكتساب المهارات الأساسية اللازمة لتحسين استراتيجيات إدارة المنشآت.
- تعلم كيفية تحليل البيانات المالية واتخاذ قرارات استراتيجية حول الميزانية والصيانة.
- إدارة المشاريع الكبيرة التي تتطلب تخطيطًا دقيقًا وتخصيص الموارد.
- تطوير مهاراتك الشخصية في مجالات مثل التخطيط الاستراتيجي، وإدارة المخاطر، والتفاوض مع الموردين.
- التعرف على أفضل ممارسات إدارة المنشآت في مختلف الصناعات.

الخاتمة

تعتبر هذه الدورة الشاملة في إدارة المنشآت خطوة هامة نحو إعدادك لتكون قائدًا ناجحًا في إدارة المنشآت الحديثة. من خلال اكتساب مهارات إدارة المنشآت المتقدمة وفهم الدور الكبير الذي يلعبه مدير المنشأة في نجاح المؤسسة، ستكون مؤهلاً لمواجهة التحديات المختلفة التي قد تواجهها في مجال العمل.



إذا كنت تتطلع في تعزيز مهاراتك في إدارة المنشآت والارتقاء بمستوى أداء المنشأة لديك، فإن دورة "إدارة المنشآت المتكاملة" هي الخيار الأمثل لك. لا تفوت الفرصة للانضمام إلى هذه الدورة المتكاملة والمثيرة، وتحقيق النجاح المهني في هذا المجال الحيوي.

