BLACKBIRD FOR TRAINING

# إدارة الأصول

30 November – 11 December 2026

لوس أنجلوس (امريكا)



# إدارة الأصول

المرجع: 162410_3254250 التاريخ: 30 November – 11 December 2026 المكان: لوس أنجلوس (امريكا) الرسوم: GBP 10600

## مقدمة

تعد إدارة الأصول أحد المجالات الحيوية التي تساهم في تحسين الأداء وزيادة قيمة الأصول على مدار دورة حياتها. في هذه الدورة المتقدمة حول إدارة الأصول، سيكتسب المشاركون معرفة شاملة ومهارات عملية لتطوير استراتيجيات إدارة الأصول الاستراتيجية الفعّالة. سيستكشف المشاركون أحدث المفاهيم والتقنيات وأفضل الممارسات في إدارة الأصول، مع التركيز على كيفية تحسين أداء الأصول وتقليل المخاطر وتعظيم العوائد على الاستثمار. من خلال الجلسات النظرية والتمارين العملية ودراسات الحالة، سيكتسب المشاركون المهارات الأساسية اللازمة لتحسين أنشطة إدارة الأصول وتحقيق نتائج مهنية قوية.

## أهداف الدورة

- فهم ما هي إدارة الأصول: تعلم تعريف إدارة الأصول وأهميتها في تحسين موثوقية وأداء الأصول.
- استكشاف أفضل الممارسات العالمية في إدارة الأصول: التعرف على الاتجاهات العالمية الحديثة في إدارة الأصول المالية و إدارة الأصول في جميع أنحاء العالم.
- تطوير استراتيجيات لتخطيط الأصول والاستحواذ عليها والتخلص منها: فهم استراتيجيات إدارة الأصول الفعّالة عبر مراحل حياتها.
- تقنيات تقييم الأصول وتقليل المخاطر: تعلم كيفية إجراء تقييم الأصول باستخدام منهجيات متنوعة مثل إدارة الأصول والخصوم.
- تنفيذ منهجيات إدارة دورة حياة الأصول: تطبيق إدارة دورة الحياة للأصول من خلال التخطيط والتصميم والتشغيل والتخلص.
- تحسين الأداء من خلال مراقبة الأصول وصيانتها: اكتساب المهارات اللازمة لإدارة صيانة الأصول وضمان موثوقيتها.
- دور التكنولوجيا وتحليل البيانات في إدارة الأصول: استكشاف كيفية استخدام التكنولوجيا الحديثة مثل إنترنت الأشياء IoT والذكاء الاصطناعي لتحسين أداء الأصول.
- تطوير مهارات قياس الأداء في إدارة الأصول: تعلم كيفية قياس وتحليل أداء الأصول باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية KPIs.
- اتخاذ قرارات استراتيجية استثمارية وتحقيق أقصى عوائد على الاستثمار: معرفة كيفية اتخاذ قرارات مستنيرة حول استثمارات الأصول وبيعها.
- فهم الاعتبارات القانونية والتنظيمية في إدارة الأصول: التعرف على الإطار القانوني والتنظيمي الذي يحكم عمليات إدارة الأصول.



## محاور الدورة

### اليوم الأول: مقدمة في إدارة الأصول

- ما هي إدارة الأصول؟: التعريف بأهمية إدارة الأصول وأثرها على تحسين الأداء والقيمة.
- استكشاف معايير إدارة الأصول وأطر العمل العالمية.
- المبادئ الأساسية لإدارة الأصول.

### اليوم الثاني: تخطيط الأصول والاستحواذ عليها

- استراتيجيات إدارة الأصول على المدى الطويل.
- عمليات اختيار الأصول واستحواذها وتقييم الفرص الاستثمارية.
- التحليل المالي لتحديد الأصول المربحة.

### اليوم الثالث: تقييم الأصول وتقليل المخاطر

- الطرق المختلفة لتقييم الأصول: الأساليب المعتمدة على التكلفة، السوق، والعوائد.
- تقنيات تقييم المخاطر المتعلقة بمحفظة الأصول.
- استراتيجيات تخفيف المخاطر في إدارة الأصول.

### اليوم الرابع: تحسين الأصول وإدارة الأداء

- تقنيات تحسين استخدام الأصول وأدائها.
- إدارة دورة حياة الأصول: التخطيط، التصميم، التشغيل، والتخلص منها.
- مؤشرات الأداء الرئيسية KPIs لقياس أداء الأصول.

### اليوم الخامس: صيانة الأصول وإدارة الموثوقية

- استراتيجيات الصيانة: التفاعلية، الوقائية، التنبؤية، والاستباقية.
- مبادئ إدارة الموثوقية المركزية للصيانة RCM.
- تقييم الحالة الصحية للأصول.



## اليوم السادس: التكنولوجيا وتحليل البيانات في إدارة الأصول

- دور إنترنت الأشياء IoT و الذكاء الاصطناعي في إدارة الأصول.
- تحليل البيانات لمراقبة أداء الأصول وتنبؤ الصيانة.
- أدوات وبرامج إدارة الأصول.

## اليوم السابع: التقارير المالية واتخاذ القرارات

- التحليل المالي لتقييم أداء الأصول.
- تخطيط رأس المال واتخاذ القرارات الاستثمارية.
- تقارير الأداء وإعداد البيانات المالية للمستثمرين.

## اليوم الثامن: الاعتبارات القانونية والتنظيمية

- الإطار القانوني في إدارة الأصول: العقود، الإيجارات، الامتثال التنظيمي.
- حقوق الملكية الفكرية وحماية الأصول.
- الاعتبارات البيئية والاجتماعية في إدارة الأصول.

## اليوم التاسع: التخلص من الأصول وبيعها

- استراتيجيات التخلص من الأصول والبيع.
- التزامات تقاعد الأصول وعمليات الإيقاف.
- المسؤوليات البيئية والاجتماعية في بيع الأصول.

## اليوم العاشر: أفضل الممارسات والاتجاهات المستقبلية في إدارة الأصول

- دراسات حالة حول تنفيذ إدارة الأصول بنجاح.
- الاتجاهات المستقبلية في إدارة الأصول العالمية.
- كيفية تطوير خطة استراتيجية طويلة الأمد لإدارة الأصول.

## لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

إذا كنت تتساءل لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة، إليك بعض الأسباب الرئيسية:



- فهم شامل لإدارة الأصول: ستتعرف على تعريف إدارة الأصول وأهميتها في تقليل المخاطر وزيادة العوائد.
- تحقيق أفضل الممارسات العالمية: التعرف على الاتجاهات الحديثة في إدارة الأصول المالية وتطبيقها في سيناريوهات حقيقية.
- استخدام التكنولوجيا الحديثة: تعلم كيف يمكن لـ إنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي تحسين إدارة الأصول.
- تطوير مهاراتك في اتخاذ القرارات الاستراتيجية: تعلم كيفية اتخاذ قرارات حول الاستثمارات الأصولية بناءً على تقارير مالية دقيقة.
- الاستعداد للاتجاهات المستقبلية: فهم أفضل الممارسات لمواكبة التوجهات المستقبلية في إدارة الأصول على مستوى العالم.

## الخاتمة

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قد اكتسبوا المهارات الاستراتيجية الأساسية في إدارة الأصول لتحسين الأداء وتقليل المخاطر وتعظيم العوائد على الاستثمار. هذه الدورة مثالية للمهنيين الراغبين في فهم إدارة الأصول وتطبيق أفضل الممارسات في هذا المجال.

**ستتمكن من تحسين أداء الأصول، واتخاذ قرارات استثمارية أكثر استنارة، والاستعداد لمواجهة التحديات المستقبلية في إدارة الأصول العالمية.**

