BLACKBIRD FOR TRAINING

شهادة في النمذجة المالية المتقدمة

6 – 10 ديسمبر 2026

إسطنبول (تركيا)



شهادة في النمذجة المالية المتقدمة

المرجع: 362239_321746 **التاريخ:** 6 – 10 ديسمبر 2026 **المكان:** إسطنبول (تركيا) **الرسوم:** GBP 4200

مقدمة

في ظل التحديات الاقتصادية والاستثمارية المتزايدة، لا يمكن للمؤسسات تحمل اتخاذ قرارات استثمارية خاطئة بسبب تأثيرها طويل الأجل على النجاح التجاري. لذلك، تُعد النمذجة المالية أساسًا لاتخاذ قرارات استثمارية مدروسة وفعالة. تهدف هذه الدورة إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات اللازمة لبناء نماذج مالية شاملة تُسهم في تحسين دقة التوقعات وتقييم الاستثمارات بشكل دقيق. سواء كنت مبتدئًا ترغب في تعلم أساسيات النمذجة المالية أو محترفًا تسعى لإتقان تقنيات النمذجة المالية المتقدمة، فإن هذه الدورة توفر كل ما تحتاجه للتميز.

أهداف الدورة

مع انتهاء الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- إتقان النمذجة المالية باستخدام وظائف Excel القوية لإنشاء نماذج فعّالة.
- فهم أنواع النمذجة المالية وتطبيق تقنيات النمذجة المالية بفعالية.
- تطوير نماذج قوية للتنبؤ بالاستثمارات وتقييم المشاريع والشركات بدقة.
- تطبيق طرق النمذجة المالية المتقدمة لبناء نماذج شاملة ودقيقة.
- التعرف على أفضل الممارسات والاعتبارات الخاصة بعملية النمذجة المالية والتقييم.

محاور الدورة

اليوم الاول: برنامج إكسل متقدم للنمذجة المالية

- نصائح Excel لتحسين سرعة ودقة العمل على النماذج المالية.
- اختبارات منطقية وحماية البيانات.
- استخدام الجداول المحورية وجداول البحث الرأسي والأفقي.
- إنشاء رسوم بيانية تفاعلية واستخدام الجداول الديناميكية لتحليل البيانات.



اليوم الثاني: أساسيات النمذجة المالية

- فهم معنى النمذجة المالية وأهميتها في قرارات الاستثمار.
- تطبيق مفهوم القيمة الزمنية للنقود: القيمة الحالية PV والقيمة المستقبلية FV وصافي القيمة الحالية NPV.
- إعداد جداول سداد القروض وحساب معدل النمو السنوي المركب CAGR.
- تطوير نماذج للتنبؤ بالإيرادات والتكاليف والتدفقات النقدية.

اليوم الثالث: تقنيات التقييم المالي

- استخدام تحليل النسب لإعداد البيانات المالية المتوقعة.
- استكشاف أنواع النمذجة المالية المتعلقة بالديون والائتمان.
- تحليل حساسية التدفقات النقدية وحساب متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال WACC.
- تطبيق طرق التقييم مثل CAPM، والنماذج القائمة على PE، ونموذج Gordon.

اليوم الرابع: بناء نماذج عملية واقعية

- تطوير نماذج مالية متكاملة لمجالات متنوعة مثل:
  - صناعة السيارات.
  - الضيافة.
  - العقارات.
  - التعليم.
- إنشاء نماذج للبيانات المالية وتحليل الحساسية.
- فهم متطلبات النمذجة في دورات الاستثمار والبنوك.

اليوم الخامس: اعتبارات خاصة بالنمذجة والتقييم

- التعرف على هياكل التقييم وأساليب النمذجة المتقدمة.
- حساب العائد على الاستثمار ROI والعائد على حقوق الملكية ROE.
- استكشاف هياكل الاستثمار مثل الملكية المباشرة والشراكات والمشروعات المشتركة.
- تطبيق أفضل الممارسات في النمذجة المالية لتحقيق قرارات استثمارية ناجحة.



لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- إتقان النمذجة المالية: تعلم كيفية إتقان النمذجة المالية باستخدام أدوات وتقنيات متقدمة.
- تعزيز مهارات اتخاذ القرار: بناء نماذج تُحسّن دقة القرارات الاستثمارية.
- توسيع آفاقك المهنية: تُعد شهادة النمذجة المالية المتقدمة إضافة قيمة لمسيرتك المهنية.
- تطبيقات واقعية: إتقان طرق النمذجة المالية المخصصة لقطاعات متعددة.
- اتخاذ قرارات استثمارية أفضل: فهم معنى النمذجة المالية واستخدامها لنجاح استثماري.

الخاتمة

هذه الدورة تعد من أفضل الدورات في النمذجة المالية وتقدم فرصة استثنائية لتطوير خبرتك المالية. من خلال التعرف على عملية النمذجة المالية وطرق التقييم، ستكون مستعدًا لمواجهة تحديات الاستثمار بثقة.

