

التطوير المتقدم لمشروعات وحدات التخزين وإعادة  
التغويز العائمة والإدارة التجارية والتعاقدية وإدارة

الأصول 1 - 12 أغسطس 2027  
دبي (الإمارات العربية المتحدة)

UK Traininig

**PARTNER**



## التطوير المتقدم لمشروعات وحدات التخزين وإعادة التغويز العائمة والإدارة التجارية والتعاقدية وإدارة الأصول

المرجع: 357565\_3255971 التاريخ: 1 - 12 أغسطس 2027 المكان: دبي (الإمارات العربية المتحدة) الرسوم: GBP 8800

### المقدمة

LNG أدى النمو العالمي المتزايد في الطلب على الغاز الطبيعي للتخزين وإعادة

التغويز العائمة

من أهم الحلول الاستراتيجية لتوفير بنية تحتية مرنة وفعالة من حيث التكلفة وموثوقة لاستيراد FSRU. ومع تزايد تعقيد مشاريع

، يحتاج المتخصصون المشاركون في تطوير المشاريع والإدارة التجارية لFSRU الأصول والعمليات والهندسة والتمويل والعقود إلى فهم شامل للعوامل التي تحدد نجاح المشروع وأدائه التجاري على المدى الطويل

### FSRU التطوير المتقدم لمشاريع وحدات التخزين وإعادة التغويز العائمة

#### والتعاقدية وإدارة الأصول

تركيز خاص على النهج الأساسية التجارية والتعاقدية والمرتبطة بها لعمليات FSRU التجارية وإدارة

والهياكل التجارية، والتمويل، واتفاقيات الاستئجار، والأطر التعاقدية، وتوزيع المخاطر، وتحسين الإيرادات، وأداء الأصول، واتخاذ القرارات الاستراتيجية

FSRU وخلال هذا البرنامج المكثف، سيتناول المشاركون سلسلة قيمة الغاز الطبيعي المسال، وتقنيات والهياكل التجارية للمشاريع، ونماذج التمويل، وترتيبات الاستئجار، والالتزامات التعاقدية، ومخاطر المشاريع، والأداء التشغيلي، وإدارة دورة حياة الأصول، وأفضل الممارسات الدولية. كما ستساعد المناقشات العملية ودراسات الحالة الدولية المشاركين على فهم كيفية تأثير القرارات الفنية والتشغيلية بشكل مباشر على اقتصاديات المشروع، والأداء التعاقدية، والنتائج التجارية، والقيمة طويلة الأجل للأصول

#### أهداف الدورة

بشأن هذه الدورة سيتمكن المشاركون من

UK Training

PARTNER



- الطويل

## محاور الدورة

FSRU اليوم الأول: سوق الغاز الطبيعي المسال ووحدات وأساسيات الأعمال

- نظرة عامة على سوق الغاز الطبيعي المسال ومحركات السوق الرئيسية
- FSRU سلسلة قيمة الغاز الطبيعي المسال والبنية التحتية لاستيراد الغاز
- FSRU تطور تقنيات وتطبيقاتها التجارية
- FSRU مقارنة بمحطات الغاز الطبيعي المسال البرية
- نماذج البنية التحتية لاستيراد الغاز الطبيعي المسال وإعادة التوزيع
- FSRU الاتجاهات العالمية لسوق وأصحاب المصلحة الرئيسيون
- FSRU العوامل الرئيسية المؤثرة على جدوى مشاريع وأدوارهم التجارية

لدعم القرارات التجارية

FSRU اليوم الثاني: الأسس الفنية لـ

UK Training

**PARTNER**



- FSRU مبادئ تصميم وحدات
- تقنيات إعادة التغويز
- أنظمة تخزين الغاز الطبيعي المسال ونقل الشحنات
- عمليات نقل الغاز الطبيعي المسال من سفينة إلى سفينة
- أنظمة الإرساء والأنظمة البحرية
- FSRU العمليات التشغيلية لوحدات
- اعتبارات الموثوقية والتوافر
- CAPEX العوامل الفنية المؤثرة على الأداء والقيمة OPEX

فهم كيفية تأثير قرارات التصميم الفني والتشغيلي على تكلفة المشروع والشركاء التجاريين

والربحية

والاستراتيجية التجارية

FSRU اليوم الثالث: تطوير مشاريع

UK Training

**PARTNER**



- FSRU دورة حياة مشروع
- مراحل تطوير المشروع وقرارات الاستثمار
- اختيار الموقع وتقييم الجدوى
- دراسات الجدوى الفنية والتجارية
- تكامل البنية التحتية
- إدارة أصحاب المصلحة والشركاء
- مخاطر تطوير المشروع
- استراتيجيات تنفيذ المشاريع
- تقييم السوق والطلب
- الجدوى التجارية والاعتبارات الاستثمارية

#### **اليوم الرابع: الهياكل التجارية واقتصاديات المشاريع والتمويل**

UK Training

**PARTNER**



gOPEX.

- FSRU نماذج الأعمال وهياكل الملكية لمشاريع
- الهياكل التجارية للمشاريع
- نماذج الاستئجار والتأجير
- نماذج حجز السعة واستغلالها
- CAPEX تحليل
- نماذج الإيرادات ومصادر الدخل
- تعرفئة إعادة التغويز ورسوم استخدام المحطات
- تحليل نقطة التعادل والربحية
- استراتيجيات تحسين التكاليف
- تقييم الاستثمارات
- هياكل تمويل المشاريع
- قابلية المشروع للتمويل ومتطلبات المقرضين
- مخاطر السوق والطلب والائتمان والأطراف المقابلة

**اليوم الخامس: الأطر التعاقدية والاستئجار وتوزيع المخاطر**

UK Training

**PARTNER**



- TCP عقود الاستئجار الزمني
- BBC عقود الاستئجار العاري
- O&M اتفاقيات التشغيل والصيانة
- SPA اتفاقيات بيع وشراء الغاز الطبيعي المسال
- TUA اتفاقيات استخدام المحطات
- EPC عقود
- FSRU وعقود تحويل وحدات
- اتفاقيات الخدمات البحرية ونقل الغاز الطبيعي المسال
- التزامات السعة والاستغلال
- آليات الدفع وتصعيد التعرفة
- التزامات التوافر والأداء
- أحكام التوقف عن العمل والتعطل
- ضمانات الأداء والتعويضات عن الأضرار المحددة
- القوة القاهرة وإنهاء العقود
- أحكام تغيير القوانين واللوائح
- توزيع المخاطر التعاقدية
- استراتيجيات التفاوض وإدارة العقود

## اليوم السادس: إدارة الأصول واقتصاديات دورة الحياة وتحسين القيمة

UK Training

**PARTNER**



- مبادئ إدارة الأصول
- FSRU تخطيط دورة حياة أصول
- تحسين قيمة الأصول
- إدارة تكاليف دورة الحياة
- استراتيجيات وتخطيط الصيانة
- هندسة الموثوقية
- إدارة التوافر
- إدارة المعدات الحرجة
- إطالة عمر الأصول والتحديثات
- تحقيق التوازن بين الإنفاق على الصيانة والأداء التجاري
- قرارات الاستثمار طويلة الأجل في الأصول

### اليوم السابع: العمليات والصيانة والأداء التجاري

UK Training

**PARTNER**



- FSRU إدارة العمليات التشغيلية لوحدات
- استقبال ونقل الغاز الطبيعي المسال
- إعادة التغويز والتكامل مع المحطات
- استراتيجيات إدارة التشغيل والصيانة
- RCM الصيانة المعتمدة على الموثوقية
- مراقبة حالة المعدات
- التوافر التشغيلي وفترات التوقف
- استغلال السعة
- KPIs مؤشرات الأداء الرئيسية
- ضمانات الأداء
- كفاءة الطاقة وتحسين تكاليف التشغيل
- تأثير الأداء التشغيلي على النتائج التجارية
- التحسين المستمر للأداء التشغيلي والتجاري

## اليوم الثامن: المخاطر التجارية والامتثال والحوكمة

UK Training

**PARTNER**



المتكاملة.

- FSRU إدارة مخاطر مشاريع
- المخاطر الفنية والتشغيلية
- المخاطر التجارية والمالية
- المخاطر التعاقدية ومخاطر الأطراف المقابلة
- المتطلبات التنظيمية والبحرية
- متطلبات السلامة والبيئة الخاصة بالغاز الطبيعي المسال
- ESG اعتبارات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية
- التأمين والمسؤوليات والتعويضات
- المتطلبات التنظيمية الخاصة بكل دولة
- استراتيجيات الحد من المخاطر والحوكمة

**اليوم التاسع: التخطيط الاستراتيجي والاستثمار واتخاذ القرارات التجارية**

UK Training

**PARTNER**



على المدى الطويل.

FSRU استراتيجيات نشر وحدات

- تقييم السوق والتنبؤ بالطلب
- الجدوى التجارية وقرارات الاستثمار
- تحسين الإيرادات والتكاليف
- الإدارة الاستراتيجية للأصول
- تخطيط استمرارية الأعمال
- الاستعداد لحالات الطوارئ
- الاعتبارات الضريبية والتجارية
- استراتيجيات الشراكة وإدارة أصحاب المصلحة
- اتخاذ القرارات الاستراتيجية في ظل تقلبات السوق
- FSRU الدروس المستفادة من مشاريع

الدولية.

**اليوم العاشر: دراسات الحالة الدولية والدروس التجارية والتطورات المستقبلية**

UK Training

**PARTNER**



- FSRU دراسات حالة دولية لمشاريع
  - تحليل المشاريع الناجحة وغير الناجحة
  - الدروس التجارية والتعاقدية المستفادة
  - تأخيرات المشاريع وتجاوزات التكاليف
  - التحديات التشغيلية وتأثيراتها التجارية
  - LNG التقنيات الناشئة في مجال
  - تطبيقات الرقمنة والذكاء الاصطناعي
  - FSRU نماذج الأعمال المستقبلية لوحدة
  - الاتجاهات المستقبلية للبنية التحتية للغاز الطبيعي المسال
  - FSRU دراسة حالة متكاملة لمشروع
  - مراجعة الدورة ومناقشات استراتيجية
- FSRU.
- من المنظور التجاري.

**لماذا حضور هذه الدورة؟ - المكاسب والخسائر**

**المكاسب - ماذا سيكتسب المشاركون؟**

UK Training

**PARTNER**



- FSRU اكتساب معرفة متقدمة بالاستراتيجيات التجارية وممارسات الأعمال في مشاريع
- فهم اقتصاديات المشاريع والعوامل المالية المؤثرة على نجاحها
- تعزيز مهارات إدارة العقود والاستئجار والتفاوض التجاري
- تحسين تقييم الاستثمارات ودراسات الجدوى
- فهم العلاقة بين الأداء الفني والنتائج التجارية
- تطوير استراتيجيات إدارة دورة حياة الأصول وتحسين قيمتها
- تعزيز إدارة المخاطر وتوزيعها تعاقدياً
- تحسين الإيرادات واستغلال السعة وكفاءة التكاليف
- تعزيز اتخاذ القرارات الاستراتيجية في الجوانب الفنية والتجارية والتشغيلية
- الاستفادة من دراسات الحالة الدولية وأفضل الممارسات
- FSRU تطوير المعرفة اللازمة لدعم النجاح التجاري طويل الأجل لمشاريع

**الخسائر - ما الذي قد يتم تفويته دون هذه المعرفة؟**

UK Training

**PARTNER**



- زيادة التعرض للمخاطر التجارية والتعاقدية
- ضعف قرارات الاستثمار والجدوى الاقتصادية
- فقدان فرص تحسين الإيرادات وقيمة الأصول
- ترتيبات غير فعالة للاستئجار والعقود
- ارتفاع تكاليف التشغيل ودورة حياة الأصول
- عدم تقدير التأثير التجاري لفترات التوقف وانخفاض استغلال السعة
- زيادة احتمالية النزاعات التعاقدية والمسؤوليات المرتبطة بالأداء
- ضعف القدرة على الربط بين القرارات الفنية والنتائج التجارية
- فقدان فرص الاستفادة من نماذج الأعمال الجديدة والرقمنة والذكاء الاصطناعي

## الخلاصة

### FSRU التطوير المتقدم لمشاريع وحدات التخزين والمعالجة والتوزيع والطاقة

#### والتعاقدية وإدارة الأصول

#### تركيز خاص على الجوانب التجارية والتعاقدية والمقاييس المتعلقة بالأداء والبيئة التشغيلية وFSRU

#### اقتصاديات المشاريع والتمويل وFSRU هل الدورة والاستئجار والإدارة التشغيلية وتوزيع المخاطر

#### واقتصاديات دورة حياة الأصول واتخاذ القرارات الاستراتيجية

FSRU وبعد إتمام البرنامج، سيكون المشاركون أكثر قدرة على تقييم فرص الاستثمار في مشاريع  
المشاريع التجارية القابلة للتنفيذ، والتفاوض على العقود الرئيسية وإدارتها، وتقييم مخاطر المشاريع  
والعمليات، وتحسين أداء الأصول، ودعم تحقيق نتائج تجارية مستدامة طوال دورة حياة مشروع

FSRU.

## FAQ

## الأسئلة الشائعة

### هل الدورة متقدمة المستوى؟

1.

UK Training

**PARTNER**





والطاقة وتطوير المشاريع والإدارة التجارية وتطوير الأعمال والعقود والتأمين والبنوك  
والعمليات والصيانة وإدارة الأصول والاستثمار

## 8. ما الفائدة الرئيسية من البرنامج؟

## وبين النتائج الرئيسية ما يلي:

## حياة المشروع