

## المالية والمحاسبة وإعداد الموازنات

27 سبتمبر – 1 أكتوبر 2027

لشبونة (البرتغال)

UK Traininig

# PARTNER



## المالية والمحاسبة وإعداد الموازنات

المرجع: 354496\_3255875 التاريخ: 27 سبتمبر – 1 أكتوبر 2027 المكان: لشبونة (البرتغال) الرسوم: GBP 5200

### المقدمة

في بيئة الأعمال الحديثة التي تتسم بالتغير السريع والمنافسة العالية، أصبحت القدرة على تحليل الأعمال وتقييم الفرص الاستثمارية من المهارات الأساسية للمديرين، المحللين، المستثمرين، رواد الأعمال، وصناع القرار. فالقرارات الناجحة لا تعتمد فقط على الخبرة أو التوقعات العامة، بل تحتاج إلى تحليل منظم للبيانات المالية، أداء الأعمال، السوق، المنافسين، المخاطر، والعوائد المتوقعة.

تقدم هذه الدورة التدريبية المكثفة لمدة خمسة أيام فوجيًا عمليًا وشاملاً لمجالات تحليل الأعمال وتحليل الاستثمار. وتركز على تزويد المشاركين بالأدوات والمهارات اللازمة لتقييم أداء الشركات، دراسة الفرص الاستثمارية، تحليل المؤشرات المالية وغير المالية، وفهم العوامل التي تؤثر في نجاح القرارات الاستثمارية.

من خلال التطبيقات العملية، دراسات الحالة، التمارين الجماعية، وأدوات التحليل المالي والاستراتيجي، سيتعلم المشاركون كيفية تحويل البيانات إلى رؤى واضحة تساعد الإدارة والمستثمرين على اتخاذ قرارات أكثر دقة وثقة. كما تتناول الدورة تقييم الجدوى الاستثمارية، تحليل العائد والمخاطر، أساسيات تقييم الأعمال، وإعداد التوصيات الاستثمارية بطريقة مهنية.

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على تحليل الفرص التجارية والاستثمارية، تقييم المخاطر، مقارنة البدائل، وتقديم توصيات واضحة تدعم النمو وتحسن جودة القرارات داخل المؤسسات.

### أهداف الدورة

بنهاية دورة تحليل الأعمال والاستثمار، سيتمكن المشاركون من:

UK Training

**PARTNER**



- فهم دور تحليل الأعمال والاستثمار في دعم القرارات الاستراتيجية.
- تحليل أداء الأعمال باستخدام المؤشرات المالية والتشغيلية.
- تقييم الفرص الاستثمارية باستخدام أدوات التحليل المالي العملية.
- قراءة القوائم المالية وتفسير المؤشرات الرئيسية للأداء.
- تحليل ظروف السوق واتجاهات الصناعة والموقع التنافسي.
- تطبيق أدوات تقييم الاستثمار مثل العائد على الاستثمار، فترة الاسترداد، صافي القيمة الحالية، ومعدل العائد الداخلي.
- تحديد مخاطر الأعمال وتقييم أثرها المحتمل على القرارات الاستثمارية.
- إجراء تحليل أولي لقيمة الأعمال وجدوى الفرص الاستثمارية.
- مقارنة البدائل الاستثمارية واختيار البديل الأنسب.
- إعداد تقارير تحليل أعمال واستثمار بطريقة احترافية.
- عرض النتائج والتوصيات الاستثمارية بوضوح أمام أصحاب المصلحة وصناع القرار.

## محاور الدورة

### اليوم الأول: أساسيات تحليل الأعمال والاستثمار

- مدخل إلى تحليل الأعمال وتحليل الاستثمار.
- أهمية التحليل في دعم القرارات الإدارية والاستثمارية.
- الفرق بين تحليل الأعمال، التحليل المالي، وتحليل الاستثمار.
- المكونات الرئيسية للفرصة التجارية.
- فهم نماذج الأعمال وآليات خلق القيمة.
- تحديد العوامل الداخلية والخارجية المؤثرة في أداء الأعمال.
- التعرف على أطر اتخاذ القرار الاستثماري.
- المؤشرات المالية وغير المالية المستخدمة في تقييم الأعمال.
- تمرين عملي: تحليل فرصة تجارية من منظور استراتيجي.

UK Training

**PARTNER**



## اليوم الثاني: تحليل القوائم المالية وأداء الأعمال

- فهم القوائم المالية الأساسية: قائمة الدخل، الميزانية العمومية، وقائمة التدفقات النقدية.
- قراءة القوائم المالية من منظور تحليلي.
- المؤشرات والنسب المالية الرئيسية وما تكشفه عن أداء الأعمال.
- تحليل الربحية والسيولة والملاءة والكفاءة التشغيلية.
- تحليل التدفقات النقدية وأهميتها في القرارات الاستثمارية.
- تحديد نقاط القوة والضعف المالية.
- ربط الأداء المالي بالاستراتيجية العامة للأعمال.
- دراسة حالة عملية: تقييم الصحة المالية لشركة.
- مناقشة جماعية: ما الذي يجعل الشركة جذابة من الناحية المالية؟

## اليوم الثالث: تحليل السوق والصناعة والمنافسين

- مفهوم تحليل السوق ودوره في قرارات الاستثمار.
- تحديد حجم السوق ومحركات الطلب وفرص النمو.
- تحليل اتجاهات الصناعة ودورات الأعمال.
- تحليل المنافسين وتحديد الموقع التنافسي.
- استخدام تحليل نقاط القوة والضعف والفرص والتهديدات في تقييم الأعمال.
- فهم شرائح العملاء وإمكانات الإيرادات.
- تقييم عوائق الدخول والميزات التنافسية.
- تحليل المخاطر الخارجية المؤثرة على أداء الأعمال.
- تمرين عملي: إعداد تحليل سوق ومنافسين لفرصة استثمارية.



## اليوم الرابع: تقييم الاستثمار وتحليل المخاطر

- مدخل إلى تقييم الاستثمارات.
- فهم تكلفة الاستثمار والعائد والمخاطر.
- تطبيق تحليل العائد على الاستثمار.
- فترة الاسترداد وفترة الاسترداد المخصصة.
- صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي.
- مقارنة الفرص الاستثمارية البديلة.
- أساسيات تقييم قيمة الأعمال.
- تحديد المخاطر المالية والتشغيلية والسوقية والاستراتيجية.
- تطبيق تحليل الحساسية في القرارات الاستثمارية.
- ورشة عمل: تقييم مقترح استثماري باستخدام أدوات التحليل المالي.

## اليوم الخامس: إعداد دراسة الأعمال والعرض الاستثماري

- بناء دراسة أعمال منظمة.
- دمج التحليل المالي وتحليل السوق والتحليل الاستراتيجي.
- إعداد التوصيات الاستثمارية.
- كتابة تقرير احترافي لتحليل الأعمال والاستثمار.
- إعداد ملخص تنفيذي مناسب لصناع القرار.
- عرض نتائج التحليل بوضوح وثقة.
- استخدام الجداول والرسوم البيانية ولوحات المتابعة لتوضيح النتائج.
- المشروع النهائي: تحليل فرصة تجارية واستثمارية.
- تقديم العروض النهائية مع ملاحظات وتوجيهات المدرب.
- تلخيص الدروس المستفادة ووضع خطة تطبيق عملية.

UK Training

**PARTNER**



## لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- اكتساب مهارات عملية في تحليل الفرص التجارية والاستثمارية.
- تعلم كيفية تقييم أداء الأعمال باستخدام المؤشرات المالية والتشغيلية.
- تعزيز القدرة على قراءة القوائم المالية وتفسير نتائجها.
- فهم كيفية تحليل الأسواق والمنافسين واتجاهات الصناعة.
- إتقان أدوات تقييم الاستثمار الأساسية مثل العائد على الاستثمار، فترة الاسترداد، صافي القيمة الحالية، ومعدل العائد الداخلي.
- تحسين القدرة على تحديد المخاطر قبل اتخاذ القرارات الاستثمارية.
- تعلم كيفية مقارنة البدائل الاستثمارية واختيار الخيار الأفضل.
- بناء الثقة في إعداد دراسات الأعمال والتقارير الاستثمارية.
- تطوير مهارات عرض نتائج التحليل أمام الإدارة والمستثمرين وأصحاب المصلحة.
- تقليل احتمالية اتخاذ قرارات استثمارية غير مدروسة من خلال التحليل المنظم.
- دعم التطور المهني في مجالات تحليل الأعمال، تحليل الاستثمار، التمويل المؤسسي، الاستراتيجية، والاستشارات.

## الخاتمة

توفر دورة تحليل الأعمال والاستثمار منهجًا عمليًا ومنظمًا لمساعدة المشاركين على تقييم الأعمال، تحليل الفرص الاستثمارية، ودعم القرارات الاستراتيجية بثقة ووضوح. على مدار خمسة أيام مكثفة، سيتعلم المشاركون كيفية قراءة القوائم المالية، تحليل أداء الأعمال، تقييم السوق والمنافسين، استخدام أدوات تقييم الاستثمار، تحديد المخاطر، وإعداد توصيات مهنية قابلة للتنفيذ.

ومن خلال الجمع بين التحليل المالي، دراسة السوق، تقييم المخاطر، وإعداد دراسة الأعمال، تساعد هذه الدورة المشاركين على تحويل البيانات إلى رؤى واضحة، وتحويل الفرص الاستثمارية إلى قرارات مدروسة. في عالم الأعمال التنافسي، لا يكفي الاعتماد على الحدس وحده. فالقرارات الناجحة تحتاج إلى تحليل منظم، حكم مهني سليم، وقدرة على عرض التوصيات بطريقة مؤثرة. وهذه الدورة تمنح المشاركين الأدوات والثقة اللازمة لتحقيق ذلك.

## الأسئلة الشائعة

### ما هو تحليل الاستثمار، ولماذا يُعد مهمًا؟

تحليل الاستثمار هو عملية تقييم الفرص الاستثمارية باستخدام البيانات المالية والتشغيلية والسوقية لاتخاذ قرارات استثمارية مدروسة. توضح هذه الدورة مفهوم تحليل الاستثمار، وأهمية تحليل الاستثمار والاستراتيجية في تقييم العوائد، وقياس المخاطر، واختيار أفضل البدائل الاستثمارية التي تدعم النمو وتحقيق القيمة المستدامة.

UK Training

**PARTNER**



## هل تغطي الدورة تحليل المحافظ الاستثمارية وقياس الأداء؟

نعم، تتناول الدورة أساسيات تحليل المحافظ الاستثمارية، ومبادئ تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية، مع التركيز على تحليل أداء الاستثمارات وقياس العائد والمخاطر. كما يتعلم المشاركون كيفية مقارنة أداء المحافظ الاستثمارية وتقييم نتائجها باستخدام منهجيات تحليلية تدعم اتخاذ القرارات الاستثمارية طويلة الأجل.

## ما الأدوات التي سأتعلمها لتحليل الاستثمارات؟

يتعرف المشاركون على مجموعة من أدوات تحليل الاستثمار المستخدمة في تقييم المشروعات والفرص الاستثمارية، مثل العائد على الاستثمار ROI، وصافي القيمة الحالية NPV، ومعدل العائد الداخلي IRR، وفترة الاسترداد، وتحليل الحساسية، والنسب المالية، وأساسيات تقييم الشركات. كما تستعرض الدورة بعض أدوات تحليل أساليب الاستثمار التي تساعد في مقارنة البدائل الاستثمارية وفقاً لأهداف المستثمر ومستوى المخاطر.

## هل تشمل الدورة تحليل المخاطر وأبحاث الاستثمار؟

بالتأكيد. تغطي الدورة تحليل مخاطر الاستثمار، وأساليب أبحاث وتحليل الاستثمار، ودراسة الأسواق، وتحليل القطاعات، وتقييم البيئة التنافسية لدعم القرارات الاستثمارية. كما توضح مفهوم التحليل الفني في الاستثمار ضمن إطار متكامل يجمع بين التحليل المالي، وتحليل السوق، وتقييم الجدوى الاستثمارية.

## لمن طُمنت هذه الدورة؟

طُمنت الدورة للمحليين الماليين، ومديري المحافظ الاستثمارية، ومتخصصي الاستثمار، والعاملين في التمويل المؤسسي، ورواد الأعمال، والاستشاريين، ومديري الأصول، وجميع المهنيين الراغبين في تطوير مهاراتهم في تحليل الاستثمار، وتحليل المحافظ الاستثمارية، وتقييم الفرص الاستثمارية، وإعداد التوصيات التي تدعم اتخاذ القرارات المالية والاستراتيجية بثقة.

UK Training

**PARTNER**

