

البرنامج المتقدم في النمذجة المالية والتقييم
وإعداد دراسات الجدوى لاتخاذ القرارات الاستثمارية

15 - 26 أغسطس 2027

عمّان (الأردن)

UK Traininig

PARTNER



البرنامج المتقدم في النمذجة المالية والتقييم وإعداد دراسات الجدوى لاتخاذ القرارات الاستثمارية

المرجع: 354410_3255873 التاريخ: 15 - 26 أغسطس 2027 المكان: عمان (الأردن) الرسوم: GBP 7600

مقدمة

في بيئة الأعمال الحديثة التي تعتمد على البيانات والتحليل الدقيق، أصبحت القدرة على بناء النماذج المالية، تقييم الاستثمارات، وإعداد دراسات الجدوى من المهارات الأساسية للمهنيين العاملين في المالية، الاستثمار، التخطيط، الاستشارات، وإدارة المشاريع. فالقرارات المتعلقة بإطلاق مشروع جديد، التوسع في الأعمال، جذب المستثمرين، تقييم قيمة الشركات، أو مقارنة البدائل الاستثمارية لا يمكن أن تعتمد على التقدير العام فقط، بل تحتاج إلى تحليل مالي واضح ودراسة جدوى منظمة.

يقدم هذا البرنامج التدريبي المكثف لمدة عشرة أيام مزيجا متكاملًا بين النمذجة المالية، التقييم المالي، ودراسات الجدوى. ويركز على تزويد المشاركين بالمعرفة الفنية والمهارات العملية اللازمة لبناء نماذج مالية احترافية، إعداد التوقعات المالية، تقييم قيمة المشاريع والشركات، تحليل المخاطر، دراسة الخيارات المتاحة، وكتابة تقارير جدوى واضحة تدعم اتخاذ القرار.

يتناول البرنامج إعداد القوائم المالية المتكاملة، توقع التدفقات النقدية، تحليل الإيرادات والتكاليف، استخدام أساليب التقييم المختلفة، تطبيق تحليل الحساسية والسيناريوهات، تقييم الجدوى الفنية والتشغيلية والمالية والتجارية، وإعداد تقارير احترافية قابلة للعرض على الإدارة العليا والمستثمرين وأصحاب المصلحة.

ومن خلال التمارين العملية، ودراسات الحالة الواقعية، والتطبيقات المعتمدة على برامج الجداول المالية، يساعد هذا البرنامج المشاركين على تحويل البيانات المالية وبيانات المشاريع إلى رؤى عملية تدعم القرارات الاستثمارية، تقلل المخاطر، وتحسن فرص نجاح المشاريع.

أهداف الدورة

بنهاية هذا البرنامج، سيتمكن المشاركون من:

UK Training

PARTNER



- فهم مفهوم النمذجة المالية وأهميتها في دعم القرارات المالية والاستثمارية.
- بناء نماذج مالية واضحة وموثوقة تعكس واقع الأعمال والمشاريع.
- إعداد قوائم مالية مترابطة تشمل قائمة الدخل، الميزانية العمومية، وقائمة التدفقات النقدية.
- إعداد توقعات مالية للإيرادات والتكاليف والتدفقات النقدية والأداء المستقبلي.
- تطبيق أساليب التقييم المالي مثل التدفقات النقدية المخصومة، التحليل المقارن، النسب المالية، ومؤشرات العائد.
- استخدام تحليل الحساسية وتحليل السيناريوهات لتقييم تأثير المتغيرات وعدم اليقين.
- دمج تحليل المخاطر المالية ضمن النماذج المالية وخطط العمل.
- فهم دور دراسات الجدوى في دورة حياة المشروع واتخاذ القرار.
- تحليل بدائل المشاريع وتقييم الجدوى الفنية والتشغيلية والمالية والتجارية.
- تحديد المخاطر والفرص ومتطلبات أصحاب المصلحة والتكاليف المتوقعة.
- تطبيق أدوات التحليل المالي مثل صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي في تقييم الجدوى.
- إعداد تقارير جدوى احترافية تتضمن النتائج والاستنتاجات والتوصيات.
- عرض النماذج المالية ونتائج التقييم ودراسات الجدوى أمام الإدارة والمستثمرين وأصحاب القرار.

محاوِر الدورة

اليوم الأول: مدخل إلى النمذجة المالية

- مفهوم النمذجة المالية وأهميتها في بيئة الأعمال.
- دور النماذج المالية في دعم القرارات الاستثمارية والإدارية.
- أنواع النماذج المالية المستخدمة في التطبيقات العملية.
- أساسيات بناء النموذج المالي.
- فهم هيكل النموذج، الافتراضات، المدخلات، والمخرجات.
- أفضل الممارسات في بناء نماذج مالية واضحة وموثوقة.
- الأدوات المستخدمة في التحليل المالي.
- تمرين عملي: بناء نموذج مالي مبسط خطوة بخطوة.

UK Training

PARTNER



اليوم الثاني: القوائم المالية المتكاملة والتوقعات المالية

- إعداد القوائم المالية المتكاملة.
- بناء قائمة الدخل.
- بناء الميزانية العمومية.
- بناء قائمة التدفقات النقدية.
- ربط القوائم المالية بطريقة دقيقة.
- فهم افتراضات الإيرادات والتكاليف ورأس المال العامل والنفقات الرأسمالية.
- إعداد نماذج التوقعات المالية.
- توقع التدفقات النقدية المستقبلية وسيناريوهات الأداء.
- ورشة عمل تطبيقية: إعداد نموذج توقع مالي متكامل.

اليوم الثالث: تقنيات النمذجة المالية المتقدمة

- تطوير نماذج مالية متقدمة للأعمال والمشاريع.
- بناء الافتراضات والمحركات المالية الرئيسية.
- تنظيم المعادلات والمنطق المالي داخل النموذج.
- فحص الأخطاء ومراجعة النموذج المالي.
- تحليل الحساسية وتحليل السيناريوهات.
- إعداد سيناريو أساسي وسيناريو متفائل وسيناريو متحفظ.
- استخدام النماذج المالية في التخطيط الاستراتيجي.
- ورشة عمل: تطوير نموذج مالي كامل لمشروع تجاري.

اليوم الرابع: أساليب التقييم المالي

- مدخل إلى التقييم المالي.
- أهمية التقييم في القرارات الاستثمارية والإدارية.
- أساليب التقييم المعتمدة على السوق.
- أساليب التقييم المعتمدة على البيانات المحاسبية.
- التقييم باستخدام التدفقات النقدية المخصومة.
- استخدام العائد على الاستثمار والعائد على الأصول والنسب المالية في التقييم.
- التحليل المقارن وقياس الأداء.
- فهم قيمة الشركة، قيمة المشروع، وقيمة الاستثمار.
- دراسة حالة: تقييم شركة خدمة باستخدام بيانات عملية.

PARTNER



اليوم الخامس: تحليل المخاطر وإعداد التقارير وعرض النماذج المالية

- دمج تحليل المخاطر المالية ضمن التوقعات.
- تحديد المخاطر المالية والتجارية الرئيسية.
- اختبار تحمل النموذج المالي للضغوط.
- محاكاة الأزمات وتقييم أثرها على نتائج التقييم.
- اتخاذ القرار بناءً على السيناريوهات المالية.
- إعداد تقارير مالية موجهة للإدارة والمستثمرين.
- عرض البيانات باستخدام الرسوم البيانية ولوحات المتابعة والملخصات التنفيذية.
- توصيل النتائج المالية بطريقة مهنية وواضحة.
- مشروع تطبيقي: عرض ومناقشة نموذج مالي وتقرير تقييم.

اليوم السادس: مدخل إلى دراسات الجدوى

- مفهوم دراسة الجدوى وأهميتها.
- دور دراسة الجدوى في دورة حياة المشروع.
- الفرق بين دراسة الجدوى، دراسة الحالة التجارية، وخطة العمل.
- المبادئ والمفاهيم الأساسية لدراسات الجدوى.
- موقع دراسة الجدوى ضمن تخطيط المشروع.
- حماية القيمة التجارية من خلال التقييم المبكر للمشروع.
- فهم الحاجة التجارية التي يقصد المشروع معالجتها.
- تحديد أهداف المشروع ونطاقه ومخرجاته المتوقعة.
- تمرين عملي: تحديد هدف ونطاق دراسة جدوى لمشروع مقترح.

اليوم السابع: تحليل البدائل وتخطيط دراسة الجدوى

- تحديد البدائل والحلول الممكنة للمشروع.
- التمييز بين الاحتياجات الأساسية والرغبات الإضافية.
- تنفيذ تحليل البدائل.
- تقييم البدائل بناءً على القيمة والتكلفة والمخاطر وإمكانية التنفيذ.
- استخدام التفكير الإبداعي وحل المشكلات في تقييم المشاريع.
- تحديد الفرص والقيود المرتبطة بكل بديل.
- تخطيط دراسات الجدوى للأفراد وفرق العمل.
- تنظيم أنشطة دراسة الجدوى وتوزيع المسؤوليات.
- مشروع تطبيقي: إعداد دراسة جدوى لمشروع واختيار البديل الأنسب.

PARTNER



اليوم الثامن: تقييم المخاطر وإدارة أصحاب المصلحة وتقدير التكاليف

- فهم عملية إدارة المخاطر في دراسات الجدوى.
- تحديد المخاطر المرتبطة بالبدل المفضل.
- تقييم احتمالية حدوث المخاطر وتأثيرها.
- إعداد استجابات مناسبة للحد من المخاطر.
- تحديد أصحاب المصلحة الرئيسيين وإدارتهم.
- فهم توقعات أصحاب المصلحة ومستوى تأثيرهم.
- إعداد تقديرات تكاليف المشروع.
- تحديد الاحتماليات اللازمة لمواجهة عدم اليقين.
- ورشة عمل: إعداد تقييم للمخاطر وأصحاب المصلحة ضمن دراسة جدوى.

اليوم التاسع: تقييم الجدوى والتحليل المالي للمشروع

- تحديد الخيار الأكثر جدوى للمشروع.
- تقييم الجدوى الفنية والتشغيلية والتجارية والمالية.
- تطبيق أساليب التحليل المالي في دراسات الجدوى.
- أساليب التقييم غير المخصصة.
- أساليب التقييم المخصصة وقيمة المال عبر الزمن.
- تطبيق صافي القيمة الحالية في تقييم جدوى المشروع.
- تطبيق معدل العائد الداخلي في تحليل الجدوى.
- ربط افتراضات دراسة الجدوى بالنموذج المالي.
- دراسة حالة: تقييم جدوى مشروع باستخدام معايير مالية وغير مالية.

اليوم العاشر: تقرير الجدوى والعرض النهائي لاتخاذ القرار

- إعداد تقرير دراسة جدوى احترافي.
- تنظيم النتائج والاستنتاجات والتوصيات.
- عرض التحليل المالي ونتائج التقييم والمخاطر ومخرجات دراسة الجدوى.
- خصائص التواصل الفعال والواضح.
- استخدام الملخصات التنفيذية والرسوم البيانية ولوحات المتابعة في تقارير الجدوى.
- إدارة العلاقات والتواصل مع أصحاب المصلحة أثناء عرض نتائج الدراسة.
- مراجعة وتحليل دراسة جدوى واقعية.
- المشروع النهائي: إعداد وعرض نموذج مالي وتقييم مالي وتوصية جدوى متكاملة.

PARTNER



لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- اكتساب مهارات عملية في النمذجة المالية يستخدمها المحللون الماليون والاستشاريون وصناع القرار.
- تعلم كيفية بناء نماذج توقعات مالية دقيقة تدعم التخطيط الاستراتيجي.
- إتقان أساليب التقييم المالي لتحديد قيمة الشركات والمشاريع والفرص الاستثمارية.
- تطوير القدرة على استخدام النماذج المالية في تحليل القرارات الواقعية.
- تعلم كيفية إعداد دراسات جدوى تساعد في تحديد ما إذا كان المشروع يستحق التنفيذ.
- تحسين القدرة على تقييم الجدوى الفنية والتشغيلية والمالية والتجارية للمشاريع.
- تعزيز مهارات تحليل المخاطر وتحليل الحساسية والسيناريوهات.
- إعداد تقارير جدوى احترافية تتضمن نتائج واضحة وتوصيات قابلة للتنفيذ.
- تطوير مهارات عرض التحليل المالي ونتائج دراسة الجدوى أمام الإدارة والمستثمرين وأصحاب المصلحة.
- تقليل احتمالية الوقوع في أخطاء مكلفة من خلال التحليل المنظم قبل اتخاذ قرارات الاستثمار.
- دعم فرص التطور المهني في مجالات التحليل المالي، تقييم المشاريع، الاستثمار، التخطيط، الاستشارات، وإدارة المشاريع.

الخاتمة

يوفر البرنامج المتقدم في النمذجة المالية والتقييم وإعداد دراسات الجدوى لاتخاذ القرارات الاستثمارية إطارًا عمليًا شاملاً للمهنيين الذين يحتاجون إلى تقييم المشاريع، بناء النماذج المالية، إجراء التقييمات المالية، وإعداد دراسات جدوى دقيقة.

على مدار عشرة أيام مكثفة، ينتقل المشاركون من أساسيات النمذجة المالية إلى التقييم المتقدم، تحليل المخاطر، تقييم جدوى المشاريع، وإعداد التقارير الاحترافية. ويجمع البرنامج بين المهارات المالية الفنية وأساليب تقييم المشاريع، مما يساعد المشاركين على اتخاذ قرارات استثمارية وتجارية أكثر دقة وثقة.

بنهاية الدورة، سيكون المشاركون قادرين على بناء نماذج مالية موثوقة، تقييم قيمة المشاريع والشركات، تحليل الجدوى من عدة زوايا، تحديد المخاطر الرئيسية، وتقديم توصيات واضحة ومدعومة بالبيانات لصناع القرار. تعد هذه الدورة مناسبة للمهنيين العاملين في المالية، الاستثمار، التخطيط، الاستراتيجية، تطوير الأعمال، الاستشارات، وإدارة المشاريع، ممن يرغبون في تطوير قدرتهم على تحويل البيانات المالية وبيانات المشاريع إلى قرارات عملية ناجحة.

UK Training

PARTNER

