

# إدارة أصول البنية التحتية والتخطيط الاستراتيجي

2027 أبريل 16 – 12

برشلونة (إسبانيا)

UK Traininig

# PARTNER



## إدارة أصول البنية التحتية والتخطيط الاستراتيجي

المرجع: 347461\_3255653 التاريخ: 12 - 16 أبريل 2027 المكان: برشلونة (إسبانيا) الرسوم: GBP 5200

### مقدمة

تعد أصول البنية التحتية — مثل الطرق والجسور وشبكات النقل والطاقة والمرافق — الركيزة الأساسية التي تقوم عليها الاقتصادات الحديثة. ومن هنا تبرز أهمية إدارة هذه الأصول بكفاءة عالية لضمان السلامة، وتحسين الأداء، وتعزيز الاستدامة، وتحقيق أفضل عائد من الاستثمارات.

تقدم هذه الدورة التدريبية منهجًا متكاملًا لإدارة أصول البنية التحتية، حيث تركز على إدارة دورة حياة الأصول، وتقييم المخاطر، واتخاذ القرار المبني على البيانات، إلى جانب التخطيط الاستثماري المستدام. كما تدمج بين الجانب الفني والتطبيقي والاستراتيجي، مما يساعد المشاركين على موازنة أداء الأصول مع أهداف المؤسسات واحتياجات المجتمع على المدى الطويل.

### أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيتمكن المشاركون من:

- فهم مبادئ وأطر إدارة الأصول في أنظمة البنية التحتية
- تطوير وتنفيذ خطط إدارة الأصول الاستراتيجية SAMP
- تطبيق مفاهيم إدارة دورة الحياة وتحسين أداء الأصول
- استخدام تقنيات تحليل المخاطر والتكلفة والتقييم المالي
- توظيف البيانات والتحليلات الرقمية في دعم اتخاذ القرار
- دمج مفاهيم الاستدامة والمرونة في إدارة الأصول
- تحليل دراسات حالة واقعية في قطاعات النقل والطاقة والمرافق

UK Training

**PARTNER**



## محاور الدورة

### اليوم الأول: أساسيات إدارة أصول البنية التحتية

- التعرف على مفهوم أصول البنية التحتية وأهميتها الاستراتيجية
- تطور إدارة الأصول من الصيانة إلى إدارة دورة الحياة
- استيعاب معايير ISO 55000 ومبادئ الإدارة المتكاملة
- استخدام مؤشرات الأداء الرئيسية KPIs في اتخاذ القرار
- تطبيق عملي: بناء إطار متكامل لإدارة الأصول

### اليوم الثاني: إدارة دورة الحياة وتحسين الأداء

- مراحل دورة حياة الأصول: الاقتناء، التشغيل، الصيانة، التجديد
- تقييم حالة الأصول وقياس أدائها
- تخطيط الاستثمارات وتحديد أولويات الصيانة والاستبدال
- تحقيق التوازن بين التكاليف قصيرة المدى والقيمة طويلة المدى
- ورشة عمل: إعداد نموذج تكلفة دورة الحياة

### اليوم الثالث: إدارة المخاطر والاعتمادية والبيانات

- تحديد المخاطر المرتبطة بالأصول وإدارتها
- تطبيق مفاهيم الصيانة المعتمدة على الاعتمادية RCM
- إدارة البيانات وجودتها لدعم القرار
- استخدام الأدوات الرقمية مثل GIS و BIM وإنترنت الأشياء
- محاكاة عملية: تخطيط الصيانة بناءً على المخاطر

### اليوم الرابع: الإدارة المالية والاستدامة

- تقييم الأصول واحتساب الاستهلاك
- إعداد الميزانيات ونماذج التمويل
- تحليل تكلفة دورة الحياة LCCA والتكلفة الكلية للملكية TCO
- دمج الاستدامة والمرونة في قرارات الاستثمار
- دراسة حالة: تمويل البنية التحتية المستدامة

UK Training

**PARTNER**



## اليوم الخامس: التخطيط الاستراتيجي والحوكمة

- إعداد وتنفيذ خطة إدارة الأصول الاستراتيجية SAMP
- أطر الحوكمة والمسؤوليات المؤسسية
- إشراك أصحاب المصلحة وتعزيز التعاون
- الاتجاهات الحديثة مثل البنية التحتية الذكية والتوائم الرقمية
- مشروع تطبيقي: تصميم استراتيجية متكاملة لإدارة الأصول

## لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- اكتساب فهم شامل لإدارة أصول البنية التحتية الحديثة
- تطوير مهارات تحليلية ومالية متقدمة لدعم اتخاذ القرار
- تطبيق المعايير الدولية مثل ISO 55000 بكفاءة
- تعزيز القدرة على قيادة مبادرات إدارة الأصول الاستراتيجية
- تحسين كفاءة الأداء وتقليل التكاليف التشغيلية
- دعم القرارات المبنية على البيانات وتحليل المخاطر
- تحقيق الاستدامة وتعظيم القيمة طويلة المدى للأصول

## الخاتمة

في عالم تتزايد فيه تعقيدات البنية التحتية، لم تعد الإدارة التقليدية كافية لتحقيق الكفاءة والاستدامة. تتطلب المرحلة الحالية منهجًا متقدمًا يجمع بين التحليل، والتخطيط الاستراتيجي، واستخدام البيانات الحديثة.

توفر هذه الدورة التدريبية تجربة متكاملة تمكن المشاركين من الانتقال من الفهم النظري إلى التطبيق العملي، وتمنحهم القدرة على إدارة الأصول بكفاءة عالية، وتحسين الأداء، ودعم اتخاذ القرار الاستراتيجي داخل مؤسساتهم.

**وبنهاية الدورة، سيكون المشاركون مؤهلين لقيادة مبادرات تطوير الأصول وتحقيق قيمة مستدامة تدعم النمو المؤسسي والاقتصادي على المدى الطويل.**

UK Training

**PARTNER**

