

إدارة العقود والسياسة القانونية

UK Traininig

**PARTNER**



## إدارة العقود والصياغة القانونية

### مقدمة

تغطي هذه الدورة التدريبية المراحل الثلاث للتعاقد: التفاوض على "الصفقة"، صياغة وتوثيق تلك الصفقة بطريقة قوية وعملية، وصياغة خطابات قانونية مختلفة، وإدارة أداء العقد نفسه. ستساعد هذه الدورة التدريبية المشاركين في الحصول على وعي بالممارسات في المجالات الأخرى والصناعات الأخرى، والتي يمكن أن تضيف قيمة كبيرة إلى مواقفهم الخاصة. علاوة على ذلك، ستوفر الدورة التدريبية أيضاً فرصة للنظر في الأمور من منظور الطرف الآخر في العقد.

### أهداف الدورة

- فهم الحاجة إلى التفاوض بشأن "الصفقة" قبل هيكلته وثنائه العقد.
- استخدام الأدوات والتقنيات للمساعدة في مثل هذه المفاوضات وتعزيز الإدارة الفعالة للعقد.
- تقييم صياغة وتعديل بنود العقد المحددة، باستخدام أمثلة حقيقية من التأمين والصناعة.
- تطبيق مهارة الكتابة القانونية الجيدة.
- إثبات سجل الكتابة القانونية.
- فحص طرق تجنب الخلافات أو إدارتها بنجاح.
- نصائح عملية لمحترفي الأعمال للتعامل مع عواقب عدم الأداء مثل التلث أو الظروف.
- تحليل آليات العقود باللغة الإنجليزية.

### محاور الدورة

اليوم الأول: ما هي "الصفقة" وترابطها مع العقد وكيف الوصول إلى هناك؟

- ما الذي يشكل العقد: الشكل والمكونات والبنية الأساسية.
- سياق الترتيبات التجارية.
- حلول تجارية مبتكرة ومثل الشراكة، عقود "BOOT"، إلخ.
- العلاقة بين التفاوض وصياغة العقد.
- إبرام صفقة - سلطة التوقيع ومبادئ الوكالة.
- الإجراءات الشكلية لإتمام العقد.

### التفاوض وصياغة العقود

- مبادئ التفاوض في التعاقد.
- التفاوض في المواقف الصعبة والمعقدة.
- هيكل الوثائق المعقدة - التسلسل الهرمي للمصطلحات.
- استخدام وتعديل النماذج القياسية.
- سابقة في التعاقد الدولي.
- التعامل مع مؤهلات العقد وتعديلاته.

### اليوم الثاني: الصياغة القانونية للمنظمات والصناعة

- علامات العقد جيد الصياغة: القواعد البسيطة.
- لغة الصياغة: Must v Shall v Will.
- تحديد الإجراءات القانونية للعقد الملزم.

**PARTNER**



- هيكل وتشكيل عقد تجاري: اتبع الصيغة ولن تخطئ.
- أهمية بنود Boilerplate: إن تجاهلها قد يكلف الاعمال المليارات.
- المهستدات النولية - باستخدام رؤوس المصطلحات بفعالية.
- كلمات وعبارات غامضة في العقود التجارية- تعرف على المزالق.
- نظرة عامة على العقود عبر الحدود: التوزيع مقابل اتفاقيات الوكالة المشتركة.
- اتفاقيات شراء الأسهم: توزيع المخاطر بين البائع والمشتري.
- استكشاف الأخطاء وإصلاحها: تتبع وتصحيح الأخطاء في عقدك.

### اليوم الثالث: اللغة الإنجليزية البسيطة في المراسلات القانونية

- مهارة الكتابة القانونية الجيدة.
- الانتقال من legalese إلى English Plain.
- عبارات قديمة لا داعي لها ولا معنى لها.
- ارتصاف.
- المزالق والقضايا المتعلقة باستخدام المصطلحات القانونية في الكتابة القانونية.
- نصائح لكتابة رسائل بريد إلكتروني قصيرة بشكل فعال.
- استراتيجيات لصياغة رسائل بريد إلكتروني مفصلة وطويلة.
- إرشادات لكتابة رسائل بريد إلكتروني رسمية.

### معالجة مشاكل الكتابة القانونية لقطاعات التأمين والقطاعات الأخرى

- مشكلة المصطلحات الإنجليزية.
- إعادة صياغة التعبيرات الاصطلاحية الإنجليزية بسهولة الخط بين الكلمات.
- القطع الغير ضرورية.
- كلمات Y.
- استخدام مصطلحات متسقة.
- الغموض: كيف نتجنبه.
- اللبس: كيف نتجنبه.
- إساءة استخدام حرف الجر في التواريخ.
- كلمات مشكلة.
- الكلمات المتنازع عليها باستهوار.
- الضمائر الشخصية.
- اختيار الكلمات الصحيحة.
- إعادة كتابة الجمل لإزالة اللغة الخاصة بالجنس.

### اليوم الرابع: صياغة البنود المحددة في الإنتاج والخدمات

- أحكام المنطوق والتزامات النداء.
- سند الملكية والمخاطر والدفع.
- تغييرات العقد: نقل الحقوق، التعديل، ونطاق العمل.
- الإنهاء والتعليق وسبل تصحيح التقصير.
- تحديد واستبعاد المسؤولية والقوة القاهرة والتنازل.
- قانون العقد وفض المنازعات.

### إدارة العقود الفعالة

- تقييم المخاطر وإدارتها.
- تعيين المسؤوليات وبدء الاجتهادات: تحديد وإدارة التوقعات.
- التعامل مع حالات التخلف عن السداد والتأخير والاضطراب.

إدارة المطالبات UK Train

**PARTNER**



- قضايا الدفع - بها في ذلك التجارة الدولية.
- الدروس المستفادة.

### اليوم الخامس: التعامل مع النزاعات

- التعرف على المشاكل المحتملة والتعامل معها عند ظهورها.
- الحقوق القانونية والنتائج التجارية متميزة.
- هياكل التفاوض لتسوية المنازعات الداخلية.
- تسوية المنازعات الخارجية - التقاضي والتحكيم.
- البدائل الحديثة في حل النزاعات
  - التحكيم.
  - تحديد الخبراء.
  - الوساطة.
- لحظة عاهة عن الدورة، وجلسة الأسئلة الأخيرة

UK Training

**PARTNER**



## Blackbird Training Clients



UK Training  
**PARTNER**



## البرامج التدريبية

إدارة المشافي  
القطاع العام  
ورشات عمل خاصة  
النفط والغاز  
هندسة الاتصالات  
تكنولوجيا المعلومات  
الصحة والسلامة  
القانون وإدارة العقود  
الجهازك و السلامة  
الطيران والصلاح الجوية  
الإدارة العليا

## البرامج التقنية/البرامج الإدارية

المهارات الاحترافية  
الهالية والمحاسبة والهيرانية  
الإعلام والعلاقات العامة  
إدارة المشاريع  
الهوراد البشرية  
تدقيق الحسابات وضمان الجودة  
التسويق والمبيعات وخدمة العملاء  
السكرتارية وإدارة المكاتب  
سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية  
الإدارة والقيادة  
الرشاقة والارتقاء



BLACKBIRD  
FOR TRAINING



International House 185 Tower Bridge  
Road London SE1 2UF United Kingdom



+44 7401 1773 35  
+44 7480 775526



Sales@blackbird-training.com



www.blackbird-training.com

UK Training

**PARTNER**

