

# التقييم الاستثماري وتمويل البنية التحتية لمدة خمس ايام

14 - 18 ديسمبر 2026

مالقا (إسبانيا)

UK Traininig

# PARTNER



## التقييم الاستثماري وتمويل البنية التحتية لمدة خمس ايام

المرجع: 332563\_3255128 التاريخ: 14 - 18 ديسمبر 2026 المكان: مالقا (إسبانيا) الرسوم: GBP 5200

### مقدمة

يُعد التقييم الاستثماري وتمويل البنية التحتية من أهم المهارات المطلوبة لنجاح المشاريع الكبرى في العصر الحالي. يقدم هذا البرنامج المكثف على مدى خمسة أيام مزيجاً متكاملاً من التحليل المالي، التقييم الاستثماري، وإعداد الهياكل الاستثمارية مع التركيز على مبادئ تمويل البنية التحتية. تم تصميم الدورة للمهنيين في القطاعات العامة والخاصة، وتهدف إلى تزويد المشاركين بالأدوات العملية لتقييم جدوى المشاريع، إعداد صفقات استثمارية معقدة، وتنفيذ استراتيجيات فعالة في تخفيف المخاطر. من خلال دراسات حالة واقعية، سيتقن المشاركون استخدام أدوات مثل صافي القيمة الحالية NPV، معدل العائد الداخلي IRR، تحليل التكلفة والعائد، النمذجة المالية، العناية الواجبة، وإعداد الهياكل الاستثمارية، إضافة إلى استراتيجيات الشراكات بين القطاعين العام والخاص PPP، وذلك بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية.

### أهداف الدورة

بنهاية برنامج التقييم الاستثماري وتمويل البنية التحتية سيتمكن المشاركون من:

- تطبيق أدوات التحليل المالي والاقتصادي لتقييم المشاريع الرأسمالية.
- إعداد هياكل الصفقات الاستثمارية وفهم نماذج الشراكات بين القطاعين العام والخاص PPP.
- تحليل المخاطر وتطوير استراتيجيات فعالة لتخفيفها.
- بناء نماذج مالية متقدمة وإجراء تحليلات السيناريوهات والحساسية.
- تقديم توصيات استثمارية وعروض مالية بمهارة أمام متخذي القرار.

### محاور الدورة

#### اليوم الأول: التقييم الاستثماري وأدوات اتخاذ القرار

- الفروق بين تمويل المشاريع والتمويل المؤسسي.
- مصادر رأس المال: الأسهم، الديون، الشراكات بين القطاعين العام والخاص، النماذج المختلفة.
- أدوات اتخاذ القرار: صافي القيمة الحالية، معدل العائد الداخلي، معدل العائد الداخلي المعدل، فترة الاسترداد، الخيارات الحقيقية.
- UK Traininig
- PARTNER
- التقييم الاقتصادي والتحليل المالي مع دمج النتائج الاجتماعية.



## اليوم الثاني: المخاطر وعدم اليقين وتحليل التكلفة والعائد

- تطبيقات متقدمة في تحليل التكلفة والعائد والتسعير الضمني.
- التعامل مع التضخم، أسعار الصرف، والافتراضات الاقتصادية الكلية.
- تحديد المخاطر وتقييمها وتوزيعها.
- تطبيق تحليل السيناريوهات والحساسية لاتخاذ قرارات أكثر دقة.

## اليوم الثالث: هيكلية المشاريع وإبرام الصفقات

- تأسيس الشركات ذات الغرض الخاص SPVs والهياكل القانونية للمشاريع.
- العقود الأساسية: عقود شراء الطاقة، عقود التنفيذ، عقود التشغيل والصيانة.
- العهود المالية وهيكل رأس المال.
- قواعد بازل وتوقعات الممولين.
- أدوار الحكومات والمؤسسات المالية التنموية وأدوات تعزيز الائتمان.

## اليوم الرابع: النمذجة المالية والتنبؤ بالتدفقات النقدية

- التنبؤ بالنفقات الرأسمالية والتشغيلية والإيرادات ورأس المال العامل.
- بناء نماذج التدفقات النقدية عبر تطبيقات عملية.
- استخدام الأدوات المالية المشتقة العقود الآجلة، المبادلات، الخيارات للتحوط من المخاطر.
- دمج تحليل المخاطر داخل النماذج المالية لتحقيق دقة أكبر.

## اليوم الخامس: المحاكاة والتقييم والعرض الاستثماري

- محاكاة متكاملة لدراسة حالة واقعية.
- تحليل جماعي للمشاريع وتطوير الحلول الاستثمارية.
- إعداد تقرير تقييم استثماري وعرض تقديمي احترافي.
- تقديم العروض النهائية مع تغذية راجعة من الخبراء.

UK Training

**PARTNER**



## لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- اكتساب خبرة متقدمة في التحليل المالي والتقييم الاستثماري.
- تعلم استراتيجيات متطورة في إعداد الهياكل الاستثمارية وتمويل البنية التحتية.
- إتقان تحليل التكلفة والعائد لتحسين القرارات.
- ممارسة عملية في النمذجة المالية والتنبؤ بالتدفقات النقدية.
- تطوير مهارات فعالة في تخفيف المخاطر وإدارتها.
- تعزيز الثقة في تقديم توصيات استثمارية أمام أصحاب القرار.
- تحسين القدرة على تقييم جدوى المشاريع بدقة عالية.
- تعزيز المسار المهني في مجالات الاستثمار وتمويل المشاريع.

## الخاتمة

إن برنامج التقييم الاستثماري وتمويل البنية التحتية يقدم مزيجاً متوازناً من الجانب النظري والتطبيقي، مع التركيز على التحليل المالي، التقييم الاستثماري، النمذجة المالية، تخفيف المخاطر، وإعداد الهياكل الاستثمارية. يساعد البرنامج المشاركين على تحويل البيانات المالية إلى استراتيجيات عملية، وتقييم جدوى المشاريع، وتقديم حلول استثمارية تحقق عوائد مالية واجتماعية مستدامة.

في بيئة أعمال معقدة، لا يعد إتقان هذه المهارات خياراً إضافياً بل ضرورة أساسية لكل قائد أو مدير يسعى لتحقيق نجاح استراتيجي طويل الأمد.

UK Traininig

**PARTNER**

