

## دورة تقييم المشاريع وتمويل البنية التحتية

30 أغسطس – 10 سبتمبر 2027

كوالالمبور (ماليزيا)

UK Traininig

# PARTNER



## دورة تقييم المشاريع وتمويل البنية التحتية

المرجع: 330193\_3255048 التاريخ: 30 أغسطس – 10 سبتمبر 2027 المكان: كوالالمبور (ماليزيا) الرسوم: GBP 7600

### مقدمة الدورة

يجمع هذا البرنامج التدريبي المكثف الذي يمتد لعشرة أيام بين العمق التحليلي لتقييم المشاريع والخبرة الاستراتيجية في هيكله وتمويل المشاريع والبنية التحتية. يزود المشاركين بالأدوات الأساسية لتقييم فرص الاستثمار، وتقدير الجدوى المالية والاقتصادية، وهيكل الترتيبات التمويلية للمشاريع الرأسمالية ومشاريع البنية التحتية واسعة النطاق. سيتعلم المشاركون تقييم الاستثمارات باستخدام تقنيات صافي القيمة الحالية NPV، ومعدل العائد الداخلي IRR، والخيارات الحقيقية، وتحليل التكلفة والفائدة، إلى جانب إتقان هيكل رأس المال، وتخفيف مخاطر المشاريع، وعمليات الفحص النافي للجهالة. تدمج الدورة بين النظرية والتمارين العملية التطبيقية، مما يتيح للمشاركين تطوير مهارات عملية قابلة للتطبيق في كل من القطاعين العام والخاص.

### أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة في تقييم المشاريع وتمويل البنية التحتية، سيتمكن المشاركون من:

- تطبيق تقنيات متعددة لتقييم أداء الاستثمارات
- فهم هيكله وعمليات تمويل المشاريع وأسواق الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP
- استخدام الأدوات والتقنيات التحليلية في مشاريع ودراسات حالة حقيقية
- إجراء فحص نافي للجهالة شامل وتطبيق استراتيجيات فعالة لتخفيف المخاطر
- تطوير نماذج التدفق النقدي وإجراء تحليلات السيناريو والحساسية
- دمج الاعتبارات المالية والاقتصادية والاجتماعية في قرارات الاستثمار
- إعداد ملاحظات التقييم وعرض حالات الاستثمار بثقة على صناع القرار

UK Training

**PARTNER**



## محتوى الدورة

### اليوم الأول: المقدمة ومصادر التمويل

تمويل المشاريع مقابل التمويل المؤسسي  
أنواع التمويل: الأسهم، الدين، الأدوات الهجينة  
الشراكات بين القطاعين العام والخاص PPP  
تكلفة رأس المال، المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال WACC، ونموذج تسعير الأصول الرأسمالية CAPM  
قياس المخاطر وتسعيرها

### اليوم الثاني: أدوات اتخاذ قرارات الاستثمار

صافي القيمة الحالية NPV، معدل العائد الداخلي IRR، فترة الاسترداد، ومعدل العائد الداخلي المعدل MIRR  
الخيارات الحقيقية والتدابير المعدلة زمنيًا  
تقنين رأس المال  
اتخاذ القرارات باستخدام المقاييس المالية  
دمج التقييم الاقتصادي والمالي

### اليوم الثالث: تقنيات التقييم المالي والاقتصادي

تحليل التكلفة والفائدة الاجتماعية  
التسعير الظلي ومعدل العائد الداخلي الاقتصادي  
تأثير التضخم وسعر الصرف  
المخاطر وعدم اليقين في التقديرات طويلة الأجل  
تحليل الحساسية والسيناريو

UK Training

**PARTNER**



## اليوم الرابع: إدارة التدفق النقدي ورأس المال العامل

التدفق النقدي مقابل الربح  
التنبؤ بالتدفق النقدي وإعداد الميزانيات  
إدارة رأس المال العامل  
دورة تحويل النقد والنسب الرئيسية  
تكلفة الحفاظ على السيولة

## اليوم الخامس: القوائم المالية وتقييم الأعمال

فهم القوائم المالية  
تحليل القوائم المالية لدعم اتخاذ القرار  
قيمة الشركة وقيمة المساهمين  
مراجعة أدوات الموازنة الرأس مالية  
مراجعة وخلاصة نهاية الأسبوع

## اليوم السادس: هيكل صفقة تمويل المشروع\

تأسيس الكيان ذي الغرض الخاص SPV/SPE والهيكل القانوني  
نماذج المشاركة في الأسهم والدين  
التعهدات المالية وتوزيع المخاطر  
تصميم وسداد الدين  
اللوائح التنظيمية بازل ومنظور المقرضين

## اليوم السابع: إدارة المخاطر والفحص النافي للجهالة

دورة حياة المخاطر في المشروع: من السوق حتى إزالة المشروع  
تحديد وتقييم وتوزيع المخاطر  
قوائم وأساليب الفحص النافي للجهالة  
التحوط من المخاطر المالية: العقود الآجلة، الخيارات، المبادلات  
المشتقات واستراتيجيات تخفيف المخاطر

UK Traininig

**PARTNER**



## اليوم الثامن: النمذجة المالية وبناء الحالات

نمذجة التدفق النقدي خطوة بخطوة  
التنبؤ بالإيرادات، التكاليف، الإنفاق الرأسمالي والتشغيلي  
بناء نماذج NPV/IRR في Excel  
دمج أدوات تحليل المخاطر  
نظرة عامة على محاكاة مونت كارلو

## اليوم التاسع: الإطار القانوني والمؤسسي

الاتفاقيات الرئيسية للمشروع PPA, EPC, O&M  
تقاسم المخاطر التعاقدية في الشراكات بين القطاعين العام والخاص  
أدوار الحكومة، البنوك، والمؤسسات المالية التنموية DFIs  
الإطار المؤسسي لتمويل البنية التحتية  
فهم تعزيزات الائتمان

## اليوم العاشر: دراسة حالة مشروع ختامي

محاكاة إدارة المشروع  
تنبؤ التدفقات النقدية واستراتيجية التمويل  
إعداد مذكرة التقييم وتقديم حالة الاستثمار  
تقييم المخاطر وتحليل الحساسية  
العروض الجماعية والتعليقات من المدرب

## لماذا تحضر هذه الدورة: المكاسب والخسائر!

في بيئة اليوم السريعة والتنافسية، يُعد فهم دورة حياة المشروع الرأسمالي أو مشروع البنية التحتية بالكامل هو الفارق الجوهري بين استثمار رابح وخسارة مكلفة. من خلال حضور هذه الدورة، يكتسب المشاركون ميزة حاسمة من خلال تعلم كيفية تحديد الفرص المربحة، وتصميم هياكل مالية قوية، وحماية قيمة المشروع عبر استراتيجيات إدارة المخاطر الصارمة. سيخرجون مجهزين لتنفيذ مشاريع تحقق عوائد مالية واجتماعية مستدامة.

في المقابل، قد تؤدي المشاريع التي لم يتم تقييمها بشكل جيد أو الصفقات التي لم تُهيكل بشكل صحيح إلى خسائر مالية كبيرة، وتأخيرات تشغيلية، وأضرار بالسمعة. تمكن هذه الدورة المهنيين من تجنب مثل هذه المخاطر عبر تقديم أفضل الممارسات العالمية والأدوات التحليلية المتقدمة، مما يتيح لهم التنقل بثقة ومهارة في بيئات الاستثمار المعقدة.

UK Traininig

**PARTNER**



## الخاتمة

تعد دورة تقييم المشاريع وتمويل البنية التحتية فرصة فريدة وقوية للمهنيين الذين يهدفون إلى تعميق خبراتهم في تقييم الاستثمارات والهيكل والتمويل. من خلال الجمع بين الأطر التحليلية الدقيقة والتطبيق العملي، سيعزز المشاركون قدراتهم التقنية والاستراتيجية، مما يمكنهم من قيادة مشاريع رأسمالية ومشاريع بنية تحتية ناجحة تحقق قيمة مستدامة لمؤسساتهم ولمجتمعاتهم.

UK Training

**PARTNER**

