

إدارة الأصول

UK Traininig

**PARTNER**



## إدارة الأصول

### مقدمة

يهدف هذه الدورة المتقدمة في إدارة الأصول إلى تزويد المشاركين بالمعرفة الشاملة والخبرة العملية لتطوير استراتيجيات إدارة الأصول الحديثة والفعالة. سيتعلم المشاركون أحدث المفاهيم والتقنيات وأفضل الممارسات في إدارة الأصول مع التركيز على تحسين الأداء والقيمة ودورة الحياة للأصول والعقارات. من خلال جلسات نظرية، تمارين عملية، ودراسات حالة، سيكتسب المشاركون المهارات الضرورية لتعزيز أنشطة إدارة الأصول، وتقليل المخاطر، وتعظيم العوائد على الاستثمار.

### أهداف الدورة

- فهم أهمية إدارة الأصول في تحسين موثوقية وأداء الأصول.
- استكشاف أحدث الاتجاهات وأفضل الممارسات في مجال إدارة الأصول.
- تطوير استراتيجيات للتخطيط الفعال للأصول، والاستحواد، والتصرف.
- تعلم أساليب تقييم الأصول، وتقييم المخاطر، وطرق تحسين الأصول.
- تطبيق منهجيات إدارة دورة حياة الأصول وأساليبها.
- اكتساب رؤية متعمقة في إدارة الصيانة والموثوقية للأصول.
- فهم دور التكنولوجيا وتحليل البيانات في إدارة الأصول الحديثة.
- تطوير مهارات قياس أداء الأصول وتقديم التقارير.
- تعزيز عمليات اتخاذ القرار فيها يتعلق باستثمارات الأصول وتصرفها.
- فهم الاعتبارات القانونية والتنظيمية في إدارة الأصول.

### محاور الدورة

#### اليوم الأول: مقدمة في إدارة الأصول

- أهمية وفوائد إدارة الأصول الفعالة.
- نظرة عامة على أطر ومعايير إدارة الأصول.
- هياكل إدارة الأصول والمفاهيم الأساسية.

#### اليوم الثاني: التخطيط للأصول والاستحواد

- التخطيط الاستراتيجي للأصول واستراتيجيات الاستثمار طويلة الأمد.
- عمليات تحديد الأصول واختيارها والاستحواد عليها.
- التحليل المالي وتقييم خيارات استثمار الأصول.

#### اليوم الثالث: تقييم الأصول وتقييم المخاطر

- أساليب تقييم الأصول: الكلفة، السوق، والدخل.
- تقنيات تقييم المخاطر لمخاطر الأصول.
- استراتيجيات تخفيف المخاطر والتخطيط للطوارئ.

#### اليوم الرابع: تحسين الأصول وإدارة الأداء

- تقنيات تحسين استخدام الأصول والأداء.

UK Training  
**PARTNER**



- إدارة دورة حياة النصول: التخطيط، التصوير، التشغيل، وإنهاء الخدمة.
- مؤشرات الأداء الرئيسية KPIs لقياس أداء النصول.

## اليوم الخامس: إدارة الصيانة وهوثوقية النصول

- استراتيجيات الصيانة المختلفة: التفاعلية، الوقائية، التنبؤية، والاستباقية.
- مبادئ وممارسات الصيانة الممتدة على الهوثوقية RCM.
- مراقبة الحالة وتقييم صحة النصول.

## اليوم السادس: التكنولوجيا وتحليل البيانات في إدارة النصول

- دور التكنولوجيا في إدارة النصول: إنترنت الأشياء IoT، الذكاء الاصطناعي AI، والتعلم الآلي ML.
- تحليل البيانات لمراقبة أداء النصول والصيانة التنبؤية.
- برامج وأدوات إدارة النصول.

## اليوم السابع: التقارير المالية واتخاذ القرار

- إعداد التقارير المالية والتحليل لإدارة النصول.
- اتخاذ القرارات الاستثمارية وميزانية رأس المال.
- قياس الأداء وتقديم التقارير لمحافظ النصول.

## اليوم الثامن: الاعتبارات القانونية والتنظيمية

- الإطار القانوني لإدارة النصول: العقود، الإيجارات، والامتثال التنظيمي.
- حماية حقوق الملكية الفكرية وحماية النصول.
- الاعتبارات البيئية والاستدامة في إدارة النصول.

## اليوم التاسع: تصريف النصول وإنهاء الخدمة

- استراتيجيات التصريف وإنهاء خدمة النصول.
- الالتزامات البيئية والاجتماعية في تصريف النصول.
- عمليات إنهاء الخدمة والمسؤوليات المرتبطة.

## اليوم العاشر: أفضل الممارسات واتجاهات المستقبل في إدارة النصول

- دراسات حالة عن نجاحات إدارة النصول.
- الاتجاهات الناشئة والتوجهات المستقبلية في إدارة النصول العالمية.
- تطوير خريطة طريق لإدارة النصول.

### خاتمة

مع نهاية هذه الدورة ، سيكتسب المشاركون مهارات استراتيجية أساسية في إدارة النصول تمكنهم من تحسين الأداء، وتقليل المخاطر، وتعظيم العوائد. يعد هذا التدريب مثاليًا للمحترفين الذين يسعون إلى فهم تعريف إدارة النصول، وتطبيق أفضل ممارساتها، والاستعداد للاتجاهات المستقبلية في هذا المجال.

UK Training  
**PARTNER**

## Blackbird Training Clients



UK Training  
**PARTNER**

## البرامج التدريبية

إدارة المشافي  
القطاع العام  
ورشات عمل خاصة  
النفط والغاز  
هندسة الاتصالات  
تكنولوجيا المعلومات  
الصحة والسلامة  
القانون وإدارة العقود  
الجهازك و السلامة  
الطيران والصلاح الجوية  
الإدارة العليا

## البرامج التقنية لبرامج الإدارة

المهارات الاحترافية  
الهالية والمحاسبة والهيكلية  
الإعلام والعلاقات العامة  
إدارة المشاريع  
الموارد البشرية  
تدقيق الحسابات وضمان الجودة  
التسويق والمبيعات وخدمة العملاء  
السكرتارية وإدارة المكاتب  
سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية  
الإدارة والقيادة  
الرشاقة والارتقاء



BLACKBIRD  
FOR TRAINING



International House 185 Tower Bridge  
Road London SE1 2UF United Kingdom



+44 7401 1773 35  
+44 7480 775526



Sales@blackbird-training.com



www.blackbird-training.com

UK Training

**PARTNER**

