

أساليب تقييم الاستثمار

UK Training

**PARTNER**



## أساليب تقييم الاستثمار

### مقدمة

في هذه الدورة، سنتناول الأدوات والتقنيات المناسبة الضرورية لتقييم وتحليل الفرص الاستثمارية. تقدم أساليب تقييم الاستثمار إطاراً منهجياً لتحديد القابلية والربحية والمخاطر المرتبطة بالاستثمارات المحتملة. فهم هذه الأساليب أمر بالغ الأهمية بالنسبة للأفراد والمنظمات الراغبين في اتخاذ قرارات مالية مستنيرة، توجيه الموارد بحكمة، وتحقيق أقصى عوائد على استثماراتهم.

### أهداف الدورة

- تطوير فهم شامل لمختلف أساليب تقييم الاستثمار.
- التعرف على كيفية تقييم ومقارنة الفرص الاستثمارية بفعالية.
- تحديد المؤشرات الهالية والمؤشرات الرئيسية لاتخاذ قرارات استثمارية.
- اكتساب مهارات تقييم المخاطر واستراتيجيات التقليل منها.
- تزويد المشاركين بالمهارات اللازمة لاتخاذ قرارات استثمارية سليمة.

### محاور الدورة

#### اليوم الأول

#### أساسيات تقييم الاستثمار

- مقدمة في تقييم الاستثمار وأهميته.
- مفاهيم قيمة الوقت للمال: القيمة الحالية والقيمة المستقبلية.
- تحليل القيمة الحالية الصافية NPV: تقييم ربحية المشروع.
- معدل العائد الداخلي IRR: فهم معدل العائد.
- تمارين عملية: حساب NPV و IRR.

#### اليوم الثاني

#### تقييم المخاطر وإدارتها

- المخاطر في الاستثمار: أنواعها ومصادرها.
- التوازن بين المخاطر والعوائد.
- تحليل الحساسية: تقييم تأثير المتغيرات.
- محاكاة مونت كارلو: إدارة عدم اليقين.
- دراسات الحالة: تحليل المخاطر في استثمارات العالم الحقيقي.

#### اليوم الثالث

#### المؤشرات الهالية والنسب

- حساب معدل عائد الاستثمار ROI.
- تحليل فترة الاسترداد: تحديد مدى استرداد الاستثمار.
- مؤشر الربحية PI ومعدل العائد الداخلي المعدل MIRR.

UK Training  
**PARTNER**

- تكلفة الأسهم: تقييم هيكل رأس المال.
- ورشة العمل: حساب المؤشرات المالية.

#### اليوم الرابع تقنيات تقييم الاستثمار

- الميزانية الرأس مالية: اختيار المشروعات الأمثل.
- تحليل الخيارات الحقيقية: إدراج المرونة في عملية اتخاذ القرار.
- مقارنة اقتراحات الاستثمار المختلفة.
- الاعتبارات الأخلاقية في تقييم الاستثمار.
- مناقشات جماعية: المواقف الأخلاقية في اتخاذ قرارات الاستثمار.

#### اليوم الخامس تحليل الحالات والتطبيق العملي

- تحليل دراسات الحالة في مجال الاستثمار.
- تنويع محافظ الاستثمار وتقليل المخاطر.
- إعداد تقارير واقتراحات الاستثمار.
- استراتيجيات الاستثمار لقطاعات مختلفة.

UK Training  
**PARTNER**



## Blackbird Training Clients



UK Training  
**PARTNER**

## البرامج التدريبية

إدارة المشافي  
القطاع العام  
ورشات عمل خاصة  
النفط والغاز  
هندسة الاتصالات  
تكنولوجيا المعلومات  
الصحة والسلاحة  
القانون وإدارة العقود  
الجهازك و السلاحة  
الطيران والصلاحة الجوية  
الإدارة العليا

## البرامج التقنية لبرامج الإدارة

إدارة المشاريع الرشيقه  
المهارات الاحترافية  
المالية والمحاسبة والميزانية  
الإعلام والعلاقات العامة  
إدارة المشاريع  
الموارد البشرية  
تحقيق الحسابات وضمان الجودة  
التسويق والمبيعات وخدمة العملاء  
السكرتارية وإدارة المكاتب  
سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية  
الإدارة والقيادة  
صقل المهارات والإدارة المرنة



**BLACKBIRD**  
FOR TRAINING



International House 185 Tower Bridge  
Road London SE1 2UF United Kingdom



+44 7401 1773 35  
+44 7480 775526



Sales@blackbird-training.com



www.blackbird-training.com

UK Training

**PARTNER**

