

شهادة في النهذجة الهالية المتقدمة

UK Traininig

PARTNER

شهادة في النهذجة المالية المتقدمة

المقدمة

لا تستطيع المنظمات اتخاذ قرارات الاستثمار الخاطئة لأن هزم القرارات لها تأثير طويل الأجل على الأعمال ويمكن أن تؤدي إلى فشل المنظمة أو كسرها. لذلك، من أهمية بمكان إتقان تقنيات النهذجة المالية لأنها الأساس الرئيسي لقرارات الاستثمار. من خلال مساعدتك على فهم وبناء نماذج مالية فعالة، سيكون لهزم الدورة تأثير كبير على فعالية وجدوى قرارات الاستثمار الخاصة بك.

اهداف الدورة

- إعداد نماذج مالية فعالة باستخدام وظائف Excel القوية.
- استخدام تقنيات النهذجة المالية الأساسية.
- التنبؤ بالاستثمارات وحساب تقييمات المشاريع والشركات بطريقة فعالة.
- تطوير نماذج مالية شاملة لدعم قرارات الاستثمار.
- التعرف على اعتبارات النهذجة والتقييم الخاصة وأفضل الممارسات.

محاور الدورة

اليوم الاول: برنامج إكسل متقدم للنهذجة المالية

- تلهيحات وحيل Excel التي ستساعدك على تسريع ورقة السبريد الخاصة بك.
- الاختبارات المنطقية.
- حماية بياناتك.
- أنشطة قواعد البيانات.
- الجداول المحورية.
- تجهيع البيانات.
- جداول البحث الرأسية والفقية.
- وظيفة الاختيار السحرية.
- صيغ تفاعلية لاستخراج البيانات.
- وظائف السلسلة.
- جداول البيانات.
- الرسوم البيانية التفاعلية.

اليوم الثاني: أساسيات النهذجة المالية

- القيمة الوقتية للمال.
- القيمة الحالية PV القيمة المستقبلية FV وصافي القيمة الحالية NPV.
- معدل العائد الداخلي IRR ومعدل العائد الداخلي المتعدد MIRR.
- حقوق الملكية IRR و IRR للمشروع.
- باستخدام XNPV و XIRR.
- تناقض القيمة الحالية الصافية ومعدل العائد الداخلي.
- قيمة المؤسسة ورأس المال السوقي وقيمة الشركة وقيمة النسهم.
- معدل الفائدة الفعلي.
- معدل النمو السنوي المركب CAGR.

UK Training
PARTNER

- افتراضات الاستثمار والتدفقات النقدية.
- ما الذي يجب تضمينه؟
- توقع الإيرادات.
- التنبؤ بالتكاليف والنفقات.
- التركيز على بيان الدخل أو التدفق النقدي؟

اليوم الثالث: تقنيات التقييم

- تحليل المعلومات التاريخية وتطوير أساس الإسقاط.
- استخدام تحليل النسبة لإعداد البيانات المالية المتوقعة.
- قدرة الدين وتحليل الائتمان للاستحواذ.
- تحليل الحساسية للتدفقات النقدية.
- متوسط التكلفة المرجح لرأس المال WACC.
- القيمة الحالية المعدلة APV.
- استخدام نموذج تسعير الأصول الرأسمالية CAPM لتحديد تكلفة حقوق الملكية.
- علاوة المخاطرة الضمنية في مضاعفة أرباح السعر الحالية PE.
- نموذج جوردون لتحديد تكلفة حقوق الملكية.
- استخدام PE متعدد لتحديد تكلفة حقوق الملكية.
- التقييم المحاسبي على أساس الاستحقاق.
- التقييم باستخدام المضاعفات.
- مضاعفات المعاملات.

اليوم الرابع: بناء نماذج واقعية

- كيف تعمل النماذج المالية.
- نمذجة بيانات الدخل
- نمذجة الميزانيات العمومية.
- تحليل الحساسية.
- تطوير نموذج مالي متكامل.
- السيارات.
- ضيافة.
- العقارات.
- تعليم.

اليوم الخامس: اعتبارات النمذجة والتقييم الخاصة

- التقييمات المنظمة.
- أفضل ممارسات النمذجة المالية.
- العائد على الاستثمار ROI والعائد على حقوق الملكية ROE.
- هيكل الاستثمار.
- الملكية المباشرة.
- الشراكة والمشاريع المشتركة.
- زيادة كفاءة البناء والتشغيل والتحويل.

UK Training
PARTNER

Blackbird Training Clients



UK Training
PARTNER

البرامج التدريبية

إدارة المشافي
القطاع العام
ورشات عمل خاصة
النفط والغاز
هندسة الاتصالات
تكنولوجيا المعلومات
الصحة والسلاحة
القانون وإدارة العقود
الجهارك و السلاحة
الطيران والصلاحه الجوية
الإدارة العليا

البرامج التقنية/البرامج الإدارية

المهارات الاحترافية
الهالية والمحاسبة والهيرانية
الإعلام والعلاقات العامة
إدارة المشاريع
الحوارد البشرية
تدقيق الحسابات وضمان الجودة
التسويق والمبيعات وخدمة العملاء
السكرتارية وإدارة المكاتب
سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية
الإدارة والقيادة
الرشاقة والارتقاء



BLACKBIRD
FOR TRAINING



International House 185 Tower Bridge
Road London SE1 2UF United Kingdom



+44 7401 1773 35
+44 7480 775526



Sales@blackbird-training.com



www.blackbird-training.com

UK Training

PARTNER

