

شهادة في النهذجة الهالية المتقدومة

UK Traininig

**PARTNER**

## شهادة في النهج المالية المتقدمة

### المقدمة

لا تستطيع المنظمات اتخاذ قرارات الاستثمار الخاطئة لأن هذه القرارات لها تأثير طويل الأجل على الأعمال ويمكن أن تؤدي إلى فشل المنظمة أو كسرها. لذلك ، من المهمية بكون إتقان تقنيات النهج المالية لأنها الأساس الرئيسي لقرارات الاستثمار. من خلال مساعدتك على فهم وبناء نماذج مالية فعالة ، سيكون لهذه الدورة تأثير كبير على فعالية وجدوى قرارات الاستثمار الخاصة بك.

### تشمل العناوين

- استخدام برنامج Excel المتقدم
- إجراء تحليل الهيرانية الرأسالية
- التنبؤ بالتحقق النقدي
- حساب تكلفة رأس المال
- مهارة النهج المالية
- فهم تحليل السيناريو
- حساب التحقق النقدي الحر

### من الذي ينبغي أن يحضر

مخترفو تمويل الشركات ، ومخترفو الاستثمار ، والرؤساء الماليون ، والمراقبون الماليون ، ومديرو التمويل ، والمحللون الماليون ، ومصرفيو الشركات ، ومحللو تطوير الأعمال.

## اهداف دورة شهادة في النهج المالية المتقدمة

في نهاية الدورة ، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم إعداد نماذج مالية فعالة باستخدام وظائف Excel القوية
- استخدام تقنيات النهج المالية الأساسية
- التنبؤ بالاستثمارات وحساب تقييومات المشاريع والشركات بطريقة فعالة
- تطوير نماذج مالية شاملة لدعم قرارات الاستثمار
- التعرف على اعتبارات النهج والتقييم الخاصة وأفضل الممارسات

## محاور دورة شهادة في النهج المالية المتقدمة

### اليوم الاول

#### برنامج إكسل متقدم للنهج المالية

- تلهيات وحيل Excel التي ستساعدك على تسريع ورقة السبريد الخاصة بك
- الاختبارات المنطقية
- حماية بياناتك
- أنشطة قواعد البيانات
- الجداول المحورية
- توجيه البيانات

UK Training  
**PARTNER**

- جداول البحث الرأسية والنفقية
- وظيفة الاختيار السحرية
- صيغ تفاعلية لاستخراج البيانات
- وظائف السلسلة
- جداول البيانات
- الرسوم البيانية التفاعلية

## اليوم الثاني

### أساسيات النمذجة المالية

- القيمة الوقتية للمال
- القيمة الحالية PV القيمة المستقبلية FV وصافي القيمة الحالية NPV
- معدل العائد الداخلي IRR ومعدل العائد الداخلي المتعدد MIRR
- حقوق الملكية IRR و IRR للمشروع
- باستخدام XNPV و XIRR
- يتعارض مع NPV و IRR
- جدول إطفاء القرض
- قيمة المؤسسة ورأس المال السوقي وقيمة الشركة وقيمة السهم
- معدل الفائدة الفعلي
- معدل النمو السنوي المركب CAGR
- افتراضات الاستثمار والتدفقات النقدية
- ما الذي يجب تضييقه؟
- توقع الإيرادات
- التنبؤ بالتكاليف والنفقات
- التركيز على بيان الدخل أو التدفق النقدي؟

## اليوم الثالث

### تقنيات التقييم

- تحليل المعلومات التاريخية وتطوير أساس الإسقاط
- استخدام تحليل النسبة لإعداد البيانات المالية المتوقعة
- قدرة الدين وتحليل الائتمان للاستحواذ
- تحليل الحساسية للتدفقات النقدية
- متوسط التكلفة المرجح لرأس المال WACC
- القيمة الحالية المعدلة APV
- استخدام نموذج تسعير النصول الرأسمالية CAPM لتحديد تكلفة حقوق الملكية
- علاوة المخاطرة الضمنية في مضاعفة أرباح السعر الحالية PE
- نموذج جوردون لتحديد تكلفة حقوق الملكية
- استخدام PE متعدد لتحديد تكلفة حقوق الملكية
- التقييم الحسابي على أساس الاستحقاق
- التقييم باستخدام المضاعفات
- مضاعفات المعاملات

## اليوم الرابع

### بناء نماذج واقعية

- كيف تعمل النماذج المالية

UK Training  
**PARTNER**

نموذج بيانات الدخل

- نموذج الميزانيات العمومية
- تحليل الحساسية
- تطوير نموذج مالي متكامل
  - السيارات
  - ضيافة
  - العقارات
  - تعليم

اليوم الخامس

اعتبارات النموذج والتقييم الخاصة

- التقييمات المنظمة
- أفضل ممارسات النموذج الهالية
- العائد على الاستثمار ROI والعائد على حقوق الملكية ROE
  - هيكل الاستثمار
  - الملكية المباشرة
- الشراكة والمشاريع المشتركة
- البناء والتشغيل والتحويل BOT

UK Training  
**PARTNER**



## Blackbird Training Clients



UK Training  
**PARTNER**

## البرامج التدريبية

إدارة المشافي  
القطاع العام  
ورشات عمل خاصة  
النفط والغاز  
هندسة الاتصالات  
تكنولوجيا المعلومات  
الصحة والسلامة  
القانون وإدارة العقود  
الجهازك و السلامة  
الطيران والاهلاحة الجوية  
الإدارة العليا

## البرامج التقنية/البرامج الإدارية

المهارات الاحترافية  
الهالية والحاسبة والهيرانية  
الإعلام والعلاقات العامة  
إدارة المشاريع  
الموارد البشرية  
تدقيق الحسابات وضمان الجودة  
التسويق والمبيعات وخدمة العملاء  
السكرتارية وإدارة المكاتب  
سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية  
الإدارة والقيادة  
صقل المهارات والإدارة المرنة



International House 185 Tower Bridge  
Road London SE1 2UF United Kingdom



+44 7401 1773 35  
+44 7480 775526



training@blackbird-training.com



www.blackbird-training.com

UK Training

**PARTNER**

