BLACKBIRD FOR TRAINING

حوكمة وإدارة المخاطر للمشاريع العقارية

1 – 5 فبراير 2027

أكرا (غانا)



حوكمة وإدارة المخاطر للمشاريع العقارية

المرجع: 321746_3254800 **التاريخ:** 1 – 5 فبراير 2027 **المكان:** أكرا (غانا) **الرسوم:** GBP 4200

مقدمة

مع النمو السريع وتعقيد قطاع العقارات، أصبحت الحوكمة وإدارة المخاطر عناصر أساسية لضمان استدامة المشاريع العقارية ونجاحها. تعمل الحوكمة الفعالة على تعزيز الشفافية، المساءلة، والمواءمة الاستراتيجية، بينما تساهم إدارة المخاطر في تقليل الخسائر وتعزيز اتخاذ القرارات.

تم تصميم هذه الدورة لتزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات اللازمة لبناء أطر حوكمة قوية وتطبيق تقنيات حديثة في إدارة المخاطر العقارية، بما في ذلك المشاريع المرتبطة بـ العقارات الحكومية والعقارات التجارية.

أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم مبادئ الحوكمة المؤسسية في سياق إدارة المشاريع العقارية.
- استكشاف العلاقة الأساسية بين الحوكمة وإدارة المخاطر وتأثيرها على استدامة المشاريع العقارية.
- تحديد وتحليل المخاطر العقارية عبر دورة حياة المشروع العقاري.
- تطوير سياسات وضوابط لإدارة وتخفيف المخاطر في الاستثمارات العقارية.
- تطبيق مؤشرات الأداء لمراقبة الحوكمة ومدى التعرض للمخاطر.
- استخدام الأدوات الرقمية لتعزيز الرقابة والإبلاغ في إدارة المخاطر العقارية.

محاور الدورة

اليوم الأول: أساسيات الحوكمة وإدارة المخاطر في العقارات

- تعريف وأهمية الحوكمة في العقارات.
- المبادئ الأساسية: الشفافية، المساءلة، والكفاءة.
- مقدمة حول أنواع المخاطر العقارية: المالية، التشغيلية، والقانونية.
- كيف تكمل الحوكمة وإدارة المخاطر بعضها البعض لتحقيق النجاح.
- التحديات القانونية والتنظيمية في إدارة المشاريع العقارية، بما في ذلك العقارات الحكومية.



اليوم الثاني: أطر الحوكمة في المشاريع العقارية

- مكونات نظام حوكمة فعال في قطاع العقارات.
- الأدوار والمسؤوليات: مجلس الإدارة، الإدارة التنفيذية، وأصحاب المصلحة.
- مراجعة السياسات الداخلية وهياكل اتخاذ القرار.
- إشراك أصحاب المصلحة واستراتيجيات الاتصال المؤسسي.
- الحوكمة الأخلاقية والامتثال للتشريعات في إدارة العقارات.

اليوم الثالث: تقييم المخاطر وتحليلها في العقارات

- منهجيات تحديد المخاطر في المشاريع العقارية.
- التعرف على مواطن الضعف في مراحل التخطيط، التطوير، والمبيعات.
- أدوات تقييم المخاطر: مصفوفات احتمالية التأثير، تحليل SWOT، وخرائط الحرارة.
- دراسات حالة على المخاطر التي تواجه مشاريع العقارات.
- تحديد الأولويات باستخدام البيانات، ووضع خطط السيناريوهات.

اليوم الرابع: إدارة المخاطر وضمان استدامة المشاريع

- تطوير خطة شاملة لإدارة المخاطر في الاستثمارات العقارية.
- ربط استراتيجيات المخاطر بأهداف المشاريع العقارية.
- استراتيجيات: الوقاية، التخفيف، النقل، والقبول في إدارة المخاطر.
- تخطيط استمرارية الأعمال للتعامل مع الأزمات العقارية.
- استخدام الأدوات الرقمية للتنبيه المبكر والمراقبة اللحظية.

اليوم الخامس: التطبيق العملي والحوكمة الذكية

- تصميم نموذج حوكمة مخصص للمشاريع العقارية.
- إنشاء لوحات متابعة الأداء KPI Dashboards لمراقبة الحوكمة وإدارة المخاطر.
- إعداد تقارير وعرض النتائج لأصحاب القرار والمستثمرين.
- تمرين جماعي: بناء خطة حوكمة وإدارة مخاطر لمشروع عقاري نموذجي.
- مراجعة نهائية وتقييم أداء المشاركين.



لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الإيجابيات والسلبيات!

إتقان الحوكمة وإدارة المخاطر في العقارات: اكتساب معرفة عميقة حول كيفية تطبيق الحوكمة وإدارة المخاطر لتعزيز الشفافية والاستدامة.

- إنشاء هياكل حوكمة قوية: بناء أطر تنظيمية شفافة وقابلة للمساءلة في إدارة المشاريع العقارية.
- تقليل المخاطر المالية والقانونية: تعلم كيفية تحديد وتخفيف المخاطر في إدارة العقارات والمشاريع الاستثمارية.
- تعزيز الرقابة باستخدام الأدوات الرقمية: الاستفادة من تقنيات التحول الرقمي لتعزيز الرقابة وتحقيق الامتثال التنظيمي.
- تعزيز الثقة مع أصحاب المصلحة: تحسين مستوى الشفافية وتعزيز الثقة مع المستثمرين وأصحاب القرار من خلال حوكمة قوية.

الخاتمة

بنهاية هذه الدورة، سيكون لدى المشاركين القدرة على تطبيق مبادئ الحوكمة وإدارة المخاطر بفعالية في المشاريع العقارية. سيتمكنون من تصميم أنظمة متكاملة ومرنة تدعم الأداء المؤسسي، وتضمن الامتثال التنظيمي، وتحقق القيمة والاستدامة طويلة الأمد في الاستثمارات العقارية، بما في ذلك المشاريع الحكومية والعقارات التجارية.

انضم الآن إلى هذه الدورة لتطوير مهاراتك في الحوكمة وإدارة المخاطر، وتعزيز قدراتك في قيادة المشاريع العقارية بفعالية واستدامة.

