BLACKBIRD FOR TRAINING

# معايير الصيانة وكيفية تطبيقها

9 – 13 نوفمبر 2026

لشبونة (البرتغال)

UK Traininig

# PARTNER

www.blackbird-training.com

# معايير الصيانة وكيفية تطبيقها

**المرجع:** 314368_3254584 **التاريخ:** 9 – 13 نوفمبر 2026 **المكان:** لشبونة (البرتغال) **الرسوم:** GBP 5200

## مقدمة

تم تصميم هذه الدورة التدريبية لتزويد المشاركين بفهم شامل حول معايير الصيانة وتطبيقها في مختلف البيئات الصناعية والتنظيمية. تغطي الدورة ممارسات الصيانة القياسية، وأفضل الاستراتيجيات، وكيفية دمج هذه المعايير في العمليات اليومية. سيتعلم المشاركون كيفية استخدام معايير صيانة المرافق ومعايير موثوقية الصيانة لتعزيز كفاءة الأصول وامتثالها، مع التركيز على تطوير اتفاقيات الصيانة القياسية لإدارة الصيانة بفعالية.

ستتناول الدورة أيضًا صيانة المباني، صيانة الممتلكات، ومعايير صيانة المنشآت، مع تقديم رؤى حول أفضل الممارسات والأدوات المستخدمة في خدمات صيانة السيارات وحلول الصيانة الصناعية.

## أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- فهم دور معايير الصيانة في تحسين عمليات المرافق والصيانة.
- التعرف على اللوائح ذات الصلة بـ صيانة المنشآت، بما في ذلك معايير ISO وSAEg والمعايير الدولية الأخرى.
- تنفيذ اتفاقيات الصيانة القياسية لضمان الامتثال والكفاءة.
- تطوير استراتيجيات صيانة تتماشى مع صيانة الممتلكات وصيانة المباني وفقًا لأفضل الممارسات.
- استخدام مقاييس الأداء وعمليات التدقيق لتعزيز مستوى الصيانة وتحقيق التحسين المستمر.

## محاور الدورة

### اليوم الأول: مقدمة في معايير الصيانة

- ما هي معايير الصيانة؟ تعريف معايير الصيانة وأهميتها في تحسين موثوقية المعدات وسلامتها.
- نظرة عامة على معايير الصيانة الرئيسية: ISO 9001، ISO 55000، ومعايير SAE وASTM.
- أنواع معايير الصيانة: الصيانة الوقائية، التنبؤية، التصحيحية، والصيانة القائمة على الموثوقية.
- المبادئ الأساسية للصيانة: دورة حياة المعدات، معايير موثوقية الصيانة، وتحليل السبب الجذري RCA.
- تعريف الصيانة عالية التكلفة: فهم تأثير ضعف الصيانة على أداء الأصول وطول عمرها.

### اليوم الثاني: تطوير وتنفيذ خطط الصيانة

- إنشاء استراتيجية صيانة: مواءمة معايير صيانة المرافق مع الأهداف التشغيلية.
- برامج الصيانة الوقائية PM: جدولة الصيانة لتقليل التوقفات وخفض التكاليف.
- تقنيات الصيانة التنبؤية PdM: استخدام تقنيات إنترنت الأشياء والبيانات لتعزيز الموثوقية.
- ممارسات الصيانة القياسية لصيانة المنشآت: تنفيذ إجراءات منظمة لضمان التشغيل الفعّال.
- تطوير عقد الصيانة القياسي: كيفية إعداد العقود الخاصة بمزودي خدمات الصيانة.

## اليوم الثالث: الامتثال وأفضل الممارسات في الصيانة

- الامتثال لمعايير صيانة المنشآت: ضمان الالتزام باللوائح ومتطلبات الجودة.
- مؤشرات الأداء الرئيسية للصيانة KPIs: تتبع وقياس كفاءة عمليات الصيانة.
- أفضل الممارسات لفنيي الصيانة: تحسين الكفاءة من خلال إجراءات تشغيل قياسية SOPs.
- ضمان موثوقية صيانة الممتلكات والمباني: تطبيق استراتيجيات فعالة لإدارة الأصول.
- عملية طلب الصيانة القياسية: تبسيط أنظمة التقارير وإدارة طلبات الصيانة.

## اليوم الرابع: الأدوات والتقنيات والموارد لمعايير الصيانة

- استخدام أنظمة CMMS لإدارة الصيانة: أنظمة إدارة الصيانة المحوسبة لتتبع الامتثال.
- التحول الرقمي في الصيانة: الاستفادة من أجهزة الاستشعار الذكية وإنترنت الأشياء للمراقبة الفورية.
- تدريب واعتماد فنيي الصيانة: تطوير مهارات الفنيين لضمان الامتثال للمعايير.
- إدارة مستلزمات الصيانة والمعدات: ضمان توافر الموارد اللازمة لصيانة المرافق.
- التعاقدات واتفاقيات الصيانة القياسية: العمل مع الموردين والمقاولين للحفاظ على الامتثال.

## اليوم الخامس: التحسين المستمر وتحسين عمليات الصيانة

- تحليل الأسباب الجذرية RCA ومنع الفشل: تحديد المشكلات المتكررة وتقليل الأعطال.
- التطوير المستمر باستخدام Six Sigmag Lean: تطبيق استراتيجيات تحسين مستمر لزيادة الكفاءة.
- المقارنة المرجعية لأداء الصيانة: تقييم معايير صيانة المنشآت وفقًا لأفضل الممارسات في الصناعة.
- إنشاء برنامج تدقيق الصيانة: مراجعة الأداء بانتظام للحفاظ على الامتثال.
- ضمان استدامة معايير الصيانة: بناء ثقافة الالتزام بمعايير خدمات صيانة السيارات والصيانة الصناعية.

## لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- اكتساب خبرة في معايير الصيانة وأفضل ممارسات صيانة المنشآت.
- تعلم كيفية تنفيذ اتفاقيات الصيانة القياسية وتحسين العقود التشغيلية.
- تحسين موثوقية الأصول باستخدام معايير موثوقية الصيانة وتقنيات الصيانة التنبؤية.
- تطوير مهارات قيادة خدمات الصيانة وضمان الامتثال للمعايير العالمية.
- استخدام مستلزمات الصيانة وأنظمة CMMS لتحسين تخصيص الموارد.

## الخاتمة

يعد إتقان معايير الصيانة أمرًا أساسيًا للمؤسسات التي تسعى إلى تحسين الكفاءة التشغيلية، وإطالة عمر الأصول، وضمان الامتثال. توفر هذه الدورة تدريبًا شاملاً حول صيانة المنشآت، صيانة المباني، وصيانة الممتلكات وفقًا لأفضل الممارسات. سواء كنت مشرف صيانة، فني صيانة، أو مسؤولاً عن المرافق والصيانة، ستزودك هذه الدورة بالمهارات والأدوات اللازمة لتحسين عمليات الصيانة بفعالية.

**انضم إلى رحلة استراتيجية في الصيانة إلى المستوى التالي!**