

الإدارة الفعّالة لعقود الفيديك (FIDIC)

UK Traininig

**PARTNER**



## الإدارة الفعالة لعقود الفيديك (FIDIC)

### مقدمة

تم تصميم هذه الدورة التدريبية لتوفير إرشادات عملية لأولئك الذين يشاركون في إدارة أو إدارة المشاريع التي تتطلب استخدام أشكال عقود الفيديك. تغطي الدورة ضوابط وإجراءات الإدارة في مرحلة "العقد المسبق" للمشروع بها في ذلك اتفاقية خدمة مستشار عميل FIDIC واختيار نموذج عقد FIDIC المناسب. كما تغطي مرحلة إرساء "ما بعد العقد"، بها في ذلك جميع تخصصات إدارة العقود وقضايا إدارة المطالبات. تشرح هذه الدورة العملية وتوضح استخدام شروط FIDIC لعقد البناء "عقد البناء" وشروط عقد FIDIC للمصنع والتصميم والبناء "عقد التصميم والبناء". تغطي الدورة كتب العقود لعام 1999 مع النقاط البارزة المتعلقة بالإصدار الثاني. ستكون الدورة المشاركين من اكتساب الثقة في التعامل مع هذه الوثائق، سواء كانوا يمثلون أصحاب العمل أو المستشارين أو المقاولين.

### أهداف دورة الإدارة الفعالة لعقود الفيديك

- تطبيق نموذج عقد FIDIC الصحيح المناسب لكل مشروع
- تنفيذ مبادئ FIDIC وألياتها وأفضل الممارسات للعقود وإدارة المشاريع
- إظهار المسؤوليات والالتزامات والاستحقاقات الخاصة بصاحب العمل والمقاول
- ذكر الأدوار والواجبات والمسؤوليات المختلفة للمهندس فيما يتعلق بعقود الفيديك
- تطبيق المدفوعات والمطالبات واليات تسوية المنازعات الصحيحة كما هو منصوص عليه في عقود الفيديك

### محاور دورة الإدارة الفعالة لعقود الفيديك

#### اليوم الأول

#### وثائق عقد الفيديك

- مقدمة ومبادئ
- مقدمة عن الفيديك
- خلفية عن عقود الفيديك
- المواءمة على أساس نوع المشروع
- ميزات إصدارات 1999

#### اليوم الثاني

#### هيكل الوثائق

- نهاج
- الاختلافات الرئيسية بين عقد البناء 1999 و 1987 الكتاب الأحمر
- سهولة الاستخدام
- إعداد شروط العقد
- الطابع القانوني لشروط عقد الفيديك
- العلاقة بين شروط عقد الفيديك والنظرة القانونية
- تحليل المخاطر
- الشكل الذي يجب استخدامه
- نظرة عامة على عقود 1999

**PARTNER**



- عقد البناء
- الاختلافات الرئيسية بين عقود البناء

#### اليوم الثالث

##### مسؤوليات الأطراف الرئيسية

- البند 1: أحكام عامة ومسائل عامة
- البند 2: صاحب العمل
- البند 3: المهندس
- البند 4: المقاول
- البند 5: عقد البناء - تعيين المقاولين من الباطن
- البند 5: عقد التصنيع والتصميم والبناء - التصويم

##### إدارة المشاريع

- البند 6: الموظفون والعمالة
- البند 7: المواد النباتية والتصنيع
- البند 8: بدء التأخير والتعليق

##### الاختبارات عند الانتهاء

- البند 9: الاختبارات عند الانتهاء
- البند 10: تولي صاحب العمل المسؤولية؛ عيوب المسؤولية
- البند 11: عقد التصنيع - الاختبارات بعد الانتهاء

#### اليوم الرابع

##### البنود والإجراءات المالية

- البند 12: عقد البناء - القياس والتقويم
- البند 13: التغييرات والتعديلات
- البند 14: سعر العقد والدفع

##### التعليق والإنهاء

- البند 15: الإنهاء من قبل صاحب العمل
- البند 16: الإيقاف والإنهاء من قبل المقاول

##### المخاطرة والمسؤولية والقوة القاهرة

- البند 17: المخاطر والمسؤولية
- البند 18: المسؤولية والتأمين
- البند 19: القوة القاهرة

#### اليوم الخامس

##### الدعاوى والنزاعات والتحكيم

- البند 20: الدعاوى والنزاعات والتحكيم

UK Training  
**PARTNER**



مخاطر المشروع المتأصلة

- مطالبات المقاول ومطالبات صاحب العمل؛ إجراءات المطالبات
  - النزاعات
  - تسوية ودية
- مجلس التحكيم في النزاع
  - التحكيم

UK Training

**PARTNER**



## Blackbird Training Clients



UK Training  
**PARTNER**



## البرامج التدريبية

إدارة المشافي  
القطاع العام  
ورشات عمل خاصة  
النفط والغاز  
هندسة الاتصالات  
تكنولوجيا المعلومات  
الصحة والسلامة  
القانون وإدارة العقود  
الجهازك و السلامة  
الطيران والاهلاحة الجوية  
الإدارة العليا

## البرامج التقنية/البرامج الإدارية

المهارات الاحترافية  
الهالية والحاسبة والهيرانية  
الإعلام والعلاقات العامة  
إدارة المشاريع  
الموارد البشرية  
تدقيق الحسابات وضمان الجودة  
التسويق والمبيعات وخدمة العملاء  
السكرتارية وإدارة المكاتب  
سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية  
الإدارة والقيادة  
صقل المهارات والإدارة المرنة



International House 185 Tower Bridge  
Road London SE1 2UF United Kingdom



+44 7401 1773 35  
+44 7480 775526



training@blackbird-training.com



www.blackbird-training.com

UK Training  
**PARTNER**

