BLACKBIRD FOR TRAINING

أساليب تقييم الاستثمار

22 – 26 نوفمبر 2027

لشبونة (البرتغال)



أساليب تقييم الاستثمار

المرجع: 301060_3254129 **التاريخ:** 22 – 26 نوفمبر 2027 **المكان:** لشبونة (البرتغال) **الرسوم:** GBP 5200

مقدمة

في عالم مالي متغير، تُعد معرفة وتطبيق أساليب تقييم الاستثمارات ضرورة أساسية للأفراد والمؤسسات التي تسعى لتحقيق النجاح المالي. تستعرض هذه الدورة الأدوات والتقنيات والاستراتيجيات المستخدمة في تقييم فرص الاستثمار واتخاذ قرارات مدروسة. سواء كنت تُقيّم عقار استثماريًا أو تفكر في مشروع جديد، فإن إتقان تقنيات تقييم الاستثمارات يساعدك على تعظيم العوائد وتقليل المخاطر.

ستأخذك هذه الدورة عبر عملية تقييم الاستثمارات بشكل مُنظم، وستزودك بالمهارات اللازمة لتقييم العروض، وتحليل الربحية، وتطوير استراتيجيات استثمار فعّالة.

أهداف الدورة

بحلول نهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- فهم شامل لمختلف أساليب تقييم الاستثمارات وأهميتها.
- اكتساب مهارات فعّالة لتقييم ومقارنة فرص الاستثمار.
- التعرف على مؤشرات الأداء المالي الرئيسية مثل العائد على الاستثمار ROI، وصافي القيمة الحالية NPV، ومعدل العائد الداخلي IRR.
- تطوير استراتيجيات لإدارة المخاطر باستخدام أدوات متقدمة مثل تحليل مونت كارلو.
- اكتساب المعرفة اللازمة لإنشاء تقارير استثمارية واستكشاف قطاعات مثل الاستثمار المؤثر والاستثمارات البديلة.



محاور الدورة

اليوم الأول: أساسيات تقييم الاستثمارات

- ما هو تقييم الاستثمارات: التعريف والأهمية.
- مفهوم القيمة الزمنية للنقود TVM: القيمة الحالية والمستقبلية.
- تحليل صافي القيمة الحالية NPV: تقييم ربحية المشروع.
- معدل العائد الداخلي IRR: فهم معدل العائد.
- تمارين عملية: حساب NPV وIRR.

اليوم الثاني: تقييم المخاطر وإدارتها

- فهم المخاطر في الاستثمارات: الأنواع والمصادر.
- الموازنة بين المخاطر والعوائد: تحليل القرارات الاستثمارية.
- تحليل الحساسية: تقييم تأثير المتغيرات على النتائج.
- محاكاة مونت كارلو: إدارة عدم اليقين.
- دراسات حالة: تقييم المخاطر في الاستثمارات الواقعية.

اليوم الثالث: المؤشرات والنسب المالية

- حساب العائد على الاستثمار ROI.
- تحليل فترة استرداد الاستثمار: قياس الوقت اللازم لاسترداد التكاليف.
- مؤشر الربحية PI: تقييم مدى جاذبية المشاريع.
- معدل العائد الداخلي المعدّل MIRR: رؤى مالية متقدمة.
- تكلفة رأس المال: فهم هيكلة التمويل.
- ورشة عمل: حساب المؤشرات المالية عمليًا.



اليوم الرابع: تقنيات تقييم الاستثمار المتقدمة

- ميزانية رأس المال: اختيار المشاريع الاستثمارية المثلى.
- تحليل الخيارات الحقيقية: إضافة مرونة لاتخاذ القرارات الاستثمارية.
- تقييم العروض الاستثمارية: مقارنة الخيارات المختلفة.
- الاعتبارات الأخلاقية: تضمين الاعتبارات الأخلاقية في تقييم الاستثمار.
- مناقشات جماعية: مناقشة المعضلات الأخلاقية في الاستثمار.

اليوم الخامس: تحليل الحالات والتطبيق العملي

- تحليل دراسات الحالة: استكشاف الاستثمارات الناجحة والفاشلة.
- تنويع المحفظة الاستثمارية: تقليل المخاطر من خلال التنويع.
- تقارير الاستثمار: إعداد تقارير وعروض استثمارية مؤثرة.
- استراتيجيات الاستثمار للتقاعد: التخطيط للمستقبل.
- استراتيجيات القطاعات: من الاستثمار المؤثر إلى الاستثمارات البديلة.

لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- اكتساب الخبرة: بناء أساس قوي في تقنيات تقييم الاستثمارات.
- اتخاذ قرارات بثقة: تعلم كيفية تقييم فرص الاستثمار بدقة.
- رؤى استراتيجية: إتقان استراتيجيات الاستثمار للتقاعد واستكشاف فرص الاستثمار البديلة.
- تطبيق عملي: تطبيق النظريات على سيناريوهات واقعية لتحسين الفهم.

الخاتمة

تقدم هذه الدورة استكشافًا عميقًا لـ عملية تقييم الاستثمارات، مما يُعد المشاركين لاتخاذ قرارات استراتيجية ومدروسة. من خلال إتقان تقييم فرص الاستثمار، وفهم أساليب تقييم الاستثمار، واستكشاف مجالات مثل الاستثمار المؤثر، ستكون مجهزًا بالأدوات اللازمة لخلق وإدارة استثمارات ناجحة.

انضم إلينا لاكتشاف إمكانياتك كخبير استثماري قادر على التنقل في تعقيدات التمويل الحديث وضمان نجاح مؤسستك في سوق تنافسية!

