BLACKBIRD FOR TRAINING

# مدير منشأة معتمد (CFM)

16 – 20 نوفمبر 2026

كيغالي (رواندا)

UK Traininig

# PARTNER

www.blackbird-training.com

## مدير منشأة معتمد (CFM)

**المرجع:** 298212_321728 **التاريخ:** 16 – 20 نوفمبر 2026 **المكان:** كيغالي (رواندا) **الرسوم:** GBP 4200

## مقدمة

تم تصميم دورة مدير المنشأة المعتمد CFM لمساعدة المحترفين في اكتساب المعرفة والمهارات اللازمة للتفوق في مجال إدارة المنشآت. تغطي هذه الدورة الشاملة مجموعة واسعة من المواضيع الأساسية مثل العمليات والصيانة، إدارة المشاريع، التمويل، والاستدامة. من خلال إتمام الدورة، سيكون المشاركون مستعدين لإدارة المنشآت بكفاءة، وضمان سير العمل بسلاسة وتوافقه مع الأهداف التنظيمية. إن الحصول على شهادة مدير المنشأة المعتمد يثبت الخبرة والقيادة في هذا المجال، مما يوفر ميزة تنافسية في سوق العمل.

## أهداف الدورة

- التعرف على المصطلحات الأساسية والممارسات والتقنيات اللازمة لإدارة الأصول الملموسة بكفاءة في إدارة المنشآت.
- مواكبة مفاهيم الاستدامة مثل إدارة النفايات، إدارة المياه، إدارة الطاقة، وضمان الامتثال القانوني.
- التعرف على العوامل البشرية، السياسية، الاجتماعية، الاقتصادية، والصناعية التي تؤثر على إدارة المنشآت، وكيفية توافق استراتيجيات الإدارة مع أهداف المنظمة.
- تطبيق الأدوات والتقنيات اللازمة في التخطيط، التنسيق، التنفيذ، وتقييم مشاريع إدارة المنشآت.
- فهم الجوانب المالية والتجارية مثل إعداد الميزانية الرأسمالية، التحليل المالي والتقارير، وعقود الشراء.
- إتقان إدارة الجودة، إدارة المخاطر، إدارة المعلومات، وإدارة التكنولوجيا من خلال تطبيق أدوات التقييم المختلفة.

## محاور الدورة

### اليوم الأول: بيئة العمل

- خدمات شاغلي المكان وأهميتها في إدارة المنشآت.
- صحة، سلامة، وأمن الشاغلين داخل المنشأة.
- صيانة أنظمة المباني، البنية التحتية، والأراضي.
- دور الأثاث، التركيبات، والمعدات في إدارة المنشآت.
- إدارة السلامة والأمن الفعلي في المنشآت.
- العمليات التشغيلية والصيانة داخل المنشآت.
- أنظمة دعم إدارة العمل وإدارة الفريق.
- التخطيط من أجل التجديدات والتعديلات.
- التغلب على المعوقات في الفريق و إدارة الفرق الافتراضية.

### اليوم الثاني: التخطيط الاستراتيجي والتوافق مع المنظمة

- تطوير وتنفيذ السياسات، الإجراءات، و الامتثال.
- إدارة الأفراد وإدارة الفرق بفعالية.
- القيادة و إدارة الصراعات والعلاقات في إدارة المنشآت.
- فهم إدارة التغيير وتأثيرها على المنشآت.
- التعامل مع العوامل السياسية، الاجتماعية، الاقتصادية، و الصناعية التي تؤثر على إدارة المنشآت.
- إدارة الطاقة، المياه، المواد، المستهلكات و النفايات بفعالية.
- ضمان الاستدامة في إدارة أماكن العمل و إدارة المواقع.

### اليوم الثالث: إدارة معلومات المنشأة وإدارة التكنولوجيا

- جمع البيانات وإدارة المعلومات في إدارة المنشآت.
- تنفيذ حماية المعلومات وضمان الأمن السيبراني.
- تقييم احتياجات التكنولوجيا وتنفيذ الأنظمة المناسبة.
- صيانة وتحديث أنظمة التكنولوجيا في إدارة المنشآت.

## اليوم الرابع: إدارة المخاطر والتواصل

- التخطيط لإدارة المخاطر.
- استراتيجيات الاستعداد للطوارئ، الاستجابة، والتعافي.
- بناء مرونة المنشأة وضمان استمرارية الأعمال.
- التخطيط، التنفيذ، والتقييم في برامج إدارة المنشآت.

## اليوم الخامس: الشؤون المالية والتجارية

- إعداد الميزانية التشغيلية و الرأسمالية لإدارة المنشآت.
- اتخاذ القرارات بناءً على الأدلة، مثل تطوير دراسات الجدوى.
- الشراء، بما في ذلك شراء السلع والخدمات للمنشآت.
- استراتيجيات التعاقد في إدارة المنشآت.
- التحليل المالي والتقارير في إدارة المنشآت.
- استراتيجيات العقارات، بما في ذلك التقييم، الاستحواذ، وبيع الممتلكات.
- إدارة الأصول العقارية، إدارة المساحات، والتخطيط للمشاريع الكبرى والبناء الجديد.

## لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- الحصول على شهادة مدير المنشأة المعتمد CFM، وهي شهادة مرموقة تثبت كفاءتك وقيادتك في مجال إدارة المنشآت.
- اكتساب فهم شامل لـ مسؤوليات مدير المنشأة، مما يساعدك على التفوق في مجال إدارة المنشآت.
- تعلم كيفية توافق إدارة المنشآت مع أهداف المنظمة، مما يعزز قدرتك على اتخاذ قرارات استراتيجية.
- إتقان أفضل الممارسات في إدارة المنشآت، من العمليات إلى الاستدامة وإدارة المخاطر.
- إتقان الجوانب المالية مثل إعداد الميزانية، التحليل المالي، و عقود الشراء، وهي مهارات حيوية في أدوار إدارة المنشآت.
- فرص وظيفية أفضل: ستمنحك شهادة مدير المنشأة المعتمد ميزة تنافسية كبيرة في سوق العمل، مما يساعدك على الحصول على مناصب مرموقة.

## الخاتمة

دورة مدير المنشأة المعتمد CFM هي بوابتك لإتقان المهارات والمعرفة اللازمة للتفوق في مجال إدارة المنشآت. سواء كنت مبتدئًا أو تسعى لتطوير مسيرتك المهنية، توفر لك هذه الدورة الأدوات والتقنيات اللازمة لإدارة المنشآت بكفاءة، وتعزيز الاستدامة، وضمان السلامة، والتعامل مع الجوانب المالية والتجارية. من خلال شهادة مدير المنشأة المعتمد، ستتمكن من تمييز نفسك كقائد في إدارة المنشآت والحصول على الميزة التنافسية التي تحتاجها في سوق العمل اليوم.

سجل الآن للارتقاء بمسيرتك المهنية كـ مدير منشأة!