BLACKBIRD FOR TRAINING

الاستراتيجيات الرائدة في حل المطالبات والنزاعات التعاقدية (مطالبات الفيديك)

12 – 16 يوليو 2027

كوالالمبور (ماليزيا)

UK Traininig

PARTNER

www.blackbird-training.com

الاستراتيجيات الرائدة في حل المطالبات والنزاعات التعاقدية (مطالبات الفيديك)

المرجع: 3121_289503 **التاريخ:** 12 – 16 يوليو 2027 **المكان:** كوالالمبور (ماليزيا) **الرسوم:** GBP 4900

مقدمة

تستهدف هذه الدورة التدريبية المحترفين الذين يعملون مع شروط عقد FIDIC إصدارات 1999 و 2017 في إدارة المطالبات وتحقيق حلول للنزاعات. حيث تقدم الدورة مزيجاً من النظرية والتطبيق العملي لتزويد المشاركين بفهم شامل لحقوق وواجبات الأطراف تحت عقود FIDIC، بالإضافة إلى إجراءات إدارة المطالبات وحل النزاعات بفعالية، مع التركيز الخاص على عمل لجنة تسوية المنازعات DAB. من خلال تمارين ودراسات حالة عملية، سيتعلم المشاركون كيفية تطبيق بنود FIDIC لحل المطالبات والنزاعات بنجاح في مشاريع البناء.

أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم إجراءات حل المطالبات والنزاعات تحت شروط عقد FIDIC وكيفية تطبيقها بشكل عملي.
- التعرف على القضايا العملية التي قد تواجههم في المشاريع الخاصة بهم فيما يتعلق بـ المطالبات و النزاعات، وكيفية معالجتها.
- تطبيق التعليقات العملية والرؤى من متخصصين في إدارة المطالبات واستشاريين في هذا المجال.
- اكتساب المعرفة اللازمة للتنقل بين بنود المطالبات والنزاعات في مشاريعهم بكل ثقة.
- تطبيق استراتيجيات فعّالة لإدارة المطالبات وضمان تحقيق تسوية ناجحة.

محاور الدورة

اليوم الأول: مقدمة إلى FIDIC

- مقدمة عامة حول عقود FIDIC.
- التعريف بالـ عقود FIDIC وتاريخها.
- إدارة التغييرات في العقود:
  - التغييرات بموجب البند 13.
  - مفهوم التغيير و إجراءاته.
  - دور المهندس في إدارة التغييرات.
  - فرق FIDIC بين عقود البناء وعقود التصميم والبناء.

اليوم الثاني: إدارة المطالبات

- أنواع المطالبات وأسبابها:
  - المخاطر المتأصلة في المشاريع.
  - توزيع المخاطر تحت عقود FIDIC.
  - تحليل المخاطر العقدية.
- إجراءات المطالبات:
  - الإشعارات والإجراءات.
  - إشعارات المطالبات من المقاول بند 2.5.
  - مطالبات صاحب العمل/المهندس بند 3.2.
  - مطالبات المقاول بند 20.1.
  - إعداد المطالبات وتقييمها.
- مطالبات التأخير و تمديد الوقت:
  - التأخير بسبب القوة القاهرة بند 19.4.
  - الأضرار الناجمة عن التأخير.
  - المطالبات المالية الإضافية.

اليوم الثالث: الإجراءات القانونية

- الأضرار الناجمة عن التأخير و العيوب في الأعمال أو التصميم.
- الاحتجاز والكفالات.
- مسؤوليات الأطراف الرئيسية:
  - صاحب العمل.
  - المهندس.
  - المقاول.
- [illegible] التوقف من جانب صاحب العمل والمقاول.

UK Training
PARTNER

- المخاطر والمسؤولية و القوة القاهرة.

اليوم الرابع: حل المنازعات

- مبادئ لجنة تسوية المنازعات DAB:
  - أنواع لجنة تسوية المنازعات.
  - الضمانات والالتزامات العامة لـ DAB.
  - ترشيح أعضاء DAB ومعايير الاختيار.
  - التكلفة والمدفوعات إلى أعضاء DAB.
- إجراءات العمل في لجنة تسوية المنازعات:
  - تعيين الفشل والرجوع إلى DAB.
  - عرض الأدلة على DAB.
  - قرار DAB.
  - العمليات بعد قرار DAB.
  - التنفيذ وما بعد القرار: الوساطة بعد قرار DAB.

اليوم الخامس: تنفيذ المطالبات والنزاعات

- التسوية الودية.
- التحكيم:
  - إجراءات التحكيم وفقاً لـ قواعد ICC.
  - كيفية اختيار المحكمين.
  - استخدام الخبراء في حل المنازعات.

UK Traininig
PARTNER

لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- فهم شامل لإجراءات المطالبات والنزاعات: ستكتسب فهماً عميقاً لكيفية إدارة المطالبات العقدية وتحقيق تسويات فعالة وفقًا لشروط FIDIC.
- تحقيق تسوية ناجحة للنزاعات: تعلم كيفية إدارة النزاعات بنجاح عبر لجنة تسوية المنازعات DAB وتحقيق الحلول الودية أو التحكيمية.
- اكتساب رؤى عملية: استمتع بتعليقات وتوجيهات من خبراء في إدارة المطالبات واستشاريين متخصصين في هذا المجال.
- مهارات قوية في حل المنازعات: تعلم كيفية التعامل مع المطالبات و النزاعات بشكل فعال لتقليل التأثير على مشروعك وضمان سير العمل بسلاسة.
- تطبيق عملية في المشاريع الفعلية: من خلال دراسات حالة وتمارين عملية، ستتمكن من تطبيق المعرفة المكتسبة في مشاريعك اليومية.

الخاتمة

سواء كنت تعمل على مشروع صغير أو مشروع ضخم، فإن هذه الدورة ستمنحك الأدوات اللازمة لإدارة المطالبات العقدية و حل النزاعات بشكل فعال باستخدام شروط عقد FIDIC. إذا كنت تسعى لتحسين قدراتك في التعامل مع النزاعات القانونية أو المطالبات التعاقدية في مشاريع البناء، فإن هذه الدورة هي المكان المثالي لتطوير مهاراتك في هذا المجال.