

# أساسيات التحول الرقمي في إدارة الأصول العقارية والمباني الذكية

7 – 11 ديسمبر 2026

كوالالمبور (ماليزيا)

UK Training

# PARTNER



## أساسيات التحول الرقمي في إدارة الأصول العقارية والمباني الذكية

المرجع: 209550\_3255754 التاريخ: 7 - 11 ديسمبر 2026 المكان: كوالالمبور (ماليزيا) الرسوم: GBP 4900

### مقدمة

تتناول هذه الدورة موضوع التحول الرقمي للمباني الذكية والأصول العقارية من منظور عملي يساعد المشاركين على فهم كيفية استخدام التقنيات الرقمية في إدارة وتشغيل وتطوير الأصول العقارية بكفاءة أعلى.

تركز الدورة على المفاهيم الأساسية المرتبطة بالمباني الذكية، وإدارة الأصول العقارية، وأنظمة المراقبة والتحكم، وتحليل البيانات، وإنترنت الأشياء، والمنصات الرقمية المستخدمة في تحسين الأداء التشغيلي ورفع قيمة الأصول. كما توضح الدورة كيف يمكن للتقنيات الحديثة أن تدعم قرارات الاستثمار العقاري، وتساعد في تقييم الفرص، وتحسين تجربة المستخدمين، وتقليل التكاليف التشغيلية.

تم تصميم محتوى الدورة بصورة متدرجة تبدأ من المفاهيم الأساسية، ثم تنتقل إلى التطبيقات العملية في إدارة وتشغيل الأصول، وصولاً إلى توظيف البيانات والتقنيات الذكية في التخطيط واتخاذ القرار داخل المشاريع العقارية. كما تتناول الدورة العلاقة بين التحول الرقمي، كفاءة المباني، الاستدامة، وإدارة المخاطر في القطاع العقاري.

### أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم المفاهيم الأساسية للتحول الرقمي في قطاع المباني الذكية والأصول العقارية.
- التعرف على دور التقنيات الرقمية في تحسين إدارة وتشغيل العقارات.
- فهم مكونات المباني الذكية وأنظمة التحكم والمراقبة الرقمية.
- التعرف على تطبيقات إنترنت الأشياء في إدارة الأصول العقارية.
- تحليل البيانات التشغيلية لدعم اتخاذ القرار في إدارة العقارات.
- فهم كيفية استخدام المنصات الرقمية في متابعة الأداء وإدارة المرافق.
- التعرف على العلاقة بين التحول الرقمي وتحسين قيمة الأصول العقارية.
- فهم دور التكنولوجيا في دعم قرارات الاستثمار والتطوير العقاري.
- التعرف على مؤشرات الأداء الرئيسية المرتبطة بالأصول العقارية الذكية.
- تطبيق مفاهيم أساسية في إدارة المخاطر الرقمية والتشغيلية.
- فهم أثر التحول الرقمي على الاستدامة وكفاءة الطاقة.

**PARTNER**



## محاور الدورة

### اليوم الأول: مدخل إلى التحول الرقمي في القطاع العقاري.

- مفهوم التحول الرقمي في إدارة الأصول العقارية.
- الفرق بين الإدارة التقليدية والإدارة الرقمية للعقارات.
- مكونات المباني الذكية ودورها في تحسين الأداء.
- التقنيات الأساسية المستخدمة في المباني الذكية.
- العلاقة بين التحول الرقمي، التشغيل، والاستثمار العقاري.
- أمثلة على استخدام التكنولوجيا في تحسين كفاءة العقارات.
- التحديات الأولية في تطبيق التحول الرقمي داخل المؤسسات العقارية.

### اليوم الثاني: التقنيات الرقمية في إدارة الأصول والمباني الذكية.

- أنظمة إدارة المباني.
- إنترنت الأشياء في مراقبة وتشغيل العقارات.
- أجهزة الاستشعار ودورها في جمع البيانات التشغيلية.
- أنظمة التحكم في الطاقة، التكييف، الإضاءة، والأمن.
- المنصات الرقمية المستخدمة في إدارة المرافق.
- التكامل بين الأنظمة التقنية داخل المباني الذكية.
- تطبيقات عملية على قراءة البيانات التشغيلية الأساسية.

### اليوم الثالث: البيانات والتحليل في إدارة الأصول العقارية.

- أهمية البيانات في إدارة العقارات والمباني الذكية.
- أنواع البيانات المستخدمة في إدارة الأصول العقارية.
- مؤشرات الأداء الرئيسية للأصول والمرافق.
- تحليل معدلات الإشغال، استهلاك الطاقة، وتكاليف التشغيل.
- استخدام البيانات في تحسين الصيانة واتخاذ القرار.
- دور التقارير ولوحات المعلومات في متابعة الأداء.
- تطبيق عملي على بناء تصور مبسط لمؤشرات أداء عقارية.

UK Training

**PARTNER**



## اليوم الرابع: التحول الرقمي ودعم قرارات الاستثمار والتطوير العقاري.

- دور التكنولوجيا في تقييم أداء الأصول العقارية.
- استخدام البيانات في فهم فرص التحسين والتطوير.
- العلاقة بين كفاءة التشغيل وقيمة الأصل العقاري.
- دعم قرارات الاستثمار العقاري من خلال التحليل الرقمي.
- دراسة الجدوى الرقمية للمشاريع العقارية.
- إدارة المخاطر المرتبطة بالتقنيات والأنظمة الذكية.
- تطبيقات عملية على تحليل أصل عقاري من منظور رقمي.

## اليوم الخامس: إعداد خطة تحول رقمي للأصول العقارية.

- خطوات إعداد خطة تحول رقمي للمباني والأصول العقارية.
- تحديد الاحتياجات التقنية والتشغيلية.
- اختيار الحلول الرقمية المناسبة حسب طبيعة الأصل.
- وضع أولويات التنفيذ ومراحل التطبيق.
- قياس العائد من التحول الرقمي.
- تقييم جاهزية المؤسسة لتطبيق الحلول الرقمية.
- إعداد نموذج مبسط لخطة تحول رقمي لعقار أو محفظة أصول.
- مراجعة ختامية لأهم المفاهيم والتطبيقات العملية.

## لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- فهم واضح لمفهوم التحول الرقمي في المباني الذكية والأصول العقارية.
- اكتساب معرفة عملية بالتقنيات المستخدمة في إدارة العقارات الحديثة.
- تحسين القدرة على متابعة أداء الأصول العقارية من خلال البيانات.
- فهم كيفية تقليل التكاليف التشغيلية باستخدام الأنظمة الذكية.
- دعم قرارات الصيانة والتشغيل بناءً على مؤشرات دقيقة.
- تحسين القدرة على تقييم فرص التطوير والاستثمار العقاري.
- التعرف على دور التكنولوجيا في رفع قيمة الأصول العقارية.
- بناء تصور عملي لخطة تحول رقمي قابلة للتطبيق.
- تحسين التنسيق بين فرق إدارة الأصول، التشغيل، المرافق، والاستثمار.
- مواكبة التغيرات الحديثة في قطاع العقارات والمباني الذكية.

UK Training

**PARTNER**



## الخاتمة

تقدم هذه الدورة إطارًا عمليًا ومنظمًا لفهم التحول الرقمي للمباني الذكية والأصول العقارية، مع التركيز على المفاهيم والتقنيات التي تساعد في تحسين إدارة العقارات ورفع كفاءة التشغيل ودعم القرارات المرتبطة بالأصول والمشاريع العقارية.

تبدأ الدورة بتوضيح الأساسيات المرتبطة بالتحول الرقمي والمباني الذكية، ثم تنتقل إلى شرح الأنظمة الرقمية المستخدمة في إدارة المرافق والأصول، مثل أنظمة إدارة المباني، إنترنت الأشياء، أجهزة الاستشعار، ومنصات المتابعة والتحكم. كما توضح الدورة كيفية استخدام البيانات ومؤشرات الأداء في تحليل كفاءة التشغيل، وتحسين الصيانة، وتقليل التكاليف، ودعم القرارات الإدارية والاستثمارية.

ومن خلال المحاور التطبيقية، يتعرف المشاركون على كيفية ربط التحول الرقمي بقيمة الأصول العقارية، وكيف يمكن للتكنولوجيا أن تساعد في تقييم فرص التحسين والتطوير، وفهم الأداء التشغيلي، وإدارة المخاطر بشكل أكثر دقة. كما تساعد الدورة على بناء تصور أولي لخطة تحول رقمي يمكن تطبيقها على مبنى أو أصل عقاري أو محفظة عقارية.

**بنهاية الدورة، سيكون لدى المشاركين فهم متسلسل ومترابط لكيفية استخدام الحلول الرقمية في إدارة المباني الذكية والأصول العقارية، مع قدرة أفضل على قراءة البيانات، تحديد الاحتياجات، اختيار الحلول المناسبة، والمشاركة بفعالية في مبادرات التحول الرقمي داخل القطاع العقاري.**

UK Training

**PARTNER**

