

# الذكاء الاصطناعي التوليدي في التحول العقاري والاستثمار

20 – 24 سبتمبر 2027

كوالالمبور (ماليزيا)

UK Traininig

# PARTNER



## الذكاء الاصطناعي التوليدي في التحول العقاري والاستثمار

المرجع: 209478\_3255758 التاريخ: 20 - 24 سبتمبر 2027 المكان: خواللمبور (ماليزيا) الرسوم: GBP 4900

### مقدمة

تتناول هذه الدورة موضوع الذكاء الاصطناعي التوليدي في التحول العقاري والاستثمار، مع التركيز على كيفية استخدام أدوات الذكاء الاصطناعي في تحليل المشاريع العقارية، وإعداد دراسات الجدوى، وتحليل السوق، ودعم اتخاذ القرار، وإنتاج التقارير والعروض المهنية بطريقة أكثر كفاءة وتنظيمًا.

تركز الدورة على التطبيقات العملية للذكاء الاصطناعي في بيئة العمل العقاري، خاصة في المجالات المرتبطة بإدارة الأصول، وتقييم فرص الاستثمار، ودراسة المشاريع، وتحليل البيانات السوقية، وتحسين إنتاجية فرق العمل. كما توضح كيف يمكن استخدام الذكاء الاصطناعي التوليدي في تحويل المعلومات المتفرقة إلى رؤى قابلة للاستخدام، تساعد في فهم جدوى المشروع، ومقارنة البدائل، وتقديم التوصيات بصورة واضحة.

تم تصميم محتوى الدورة بشكل متسلسل يبدأ بفهم دور الذكاء الاصطناعي التوليدي في القطاع العقاري، ثم ينتقل إلى استخدامه في تحليل السوق والمشاريع، ثم إعداد دراسات الجدوى والتقارير والعروض، وصولاً إلى بناء نماذج عمل تساعد على تحسين الإنتاجية ودعم القرارات العقارية والاستثمارية.

### أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم استخدامات الذكاء الاصطناعي التوليدي في القطاع العقاري والاستثمار.
- التعرف على تطبيقات الذكاء الاصطناعي التوليدي في تحليل المشاريع العقارية.
- استخدام أدوات الذكاء الاصطناعي في تحليل السوق العقاري.
- تطبيق الذكاء الاصطناعي في إعداد دراسات الجدوى الأولية.
- تحليل فرص الاستثمار العقاري باستخدام منهجيات مدعومة بالذكاء الاصطناعي.
- إعداد تقارير عقارية واستثمارية أكثر وضوحًا وتنظيمًا.
- تطوير عروض تقديمية احترافية للمشاريع العقارية باستخدام الذكاء الاصطناعي.
- دعم اتخاذ القرار من خلال تحليل البدائل والمقارنة بينها.
- تحسين إنتاجية فرق العمل من خلال تطبيقات الذكاء الاصطناعي.
- صياغة أوامر فعالة للحصول على مخرجات دقيقة من أدوات الذكاء الاصطناعي.
- قسم جودة المخرجات عن الذكاء الاصطناعي قبل اعتمادها.

PARTNER



▪ بناء نموذج عملي لاستخدام الذكاء الاصطناعي في دراسة مشروع عقاري.

## محاور الدورة

### اليوم الأول: مدخل إلى الذكاء الاصطناعي التوليدي في العقار والاستثمار.

- مفهوم الذكاء الاصطناعي التوليدي وتطبيقاته في الأعمال العقارية.
- الفرق بين الذكاء الاصطناعي التقليدي والذكاء الاصطناعي التوليدي.
- استخدامات الذكاء الاصطناعي التوليدي في الاستثمار العقاري وإدارة المشاريع.
- دور الذكاء الاصطناعي في تحليل المعلومات العقارية والمالية.
- حدود استخدام الذكاء الاصطناعي في القرارات الاستثمارية.
- جودة البيانات وأثرها على نتائج التحليل.
- أخلاقيات استخدام الذكاء الاصطناعي في التقارير والعروض.
- تمرين عملي على صياغة أوامر أولية لتحليل فرصة عقارية.

### اليوم الثاني: استخدام الذكاء الاصطناعي في تحليل السوق العقاري.

- مفهوم تحليل السوق العقاري باستخدام الذكاء الاصطناعي.
- جمع وتنظيم معلومات السوق باستخدام أدوات الذكاء الاصطناعي.
- تحليل الطلب والعرض والمنافسة في السوق العقاري.
- دراسة الموقع والفئة المستهدفة واتجاهات السوق.
- تحليل فرص النمو والمخاطر السوقية.
- استخدام الذكاء الاصطناعي في تلخيص تقارير السوق.
- تحويل بيانات السوق إلى مؤشرات تساعد على اتخاذ القرار.
- تطبيق عملي على إعداد تحليل سوق مبدئي لمشروع عقاري.

UK Traininig

**PARTNER**



### اليوم الثالث: تحليل المشاريع ودراسات الجدوى باستخدام الذكاء الاصطناعي.

- استخدام الذكاء الاصطناعي في إعداد دراسات الجدوى العقارية.
- تحليل فكرة المشروع من حيث الموقع، الطلب، التكاليف، والعوائد.
- بناء هيكل أولي لدراسة جدوى عقارية باستخدام الذكاء الاصطناعي.
- تحليل الافتراضات المالية والتشغيلية للمشروع.
- مقارنة أكثر من سيناريو للمشروع باستخدام الذكاء الاصطناعي.
- تحديد المخاطر المؤثرة على الجدوى الاستثمارية.
- إعداد ملخص تنفيذي لدراسة جدوى عقارية.
- ورشة عمل على تحليل مشروع عقاري باستخدام أدوات الذكاء الاصطناعي.

### اليوم الرابع: إعداد التقارير والعروض العقارية باستخدام الذكاء الاصطناعي.

- استخدام الذكاء الاصطناعي في إعداد التقارير الاستثمارية.
- تنظيم محتوى التقارير العقارية بطريقة واضحة ومهنية.
- تحويل نتائج التحليل إلى توصيات قابلة للعرض.
- إعداد عروض تقديمية للمشاريع العقارية باستخدام الذكاء الاصطناعي.
- صياغة ملخصات تنفيذية للإدارة وأصحاب القرار.
- تحسين لغة التقارير والعروض دون فقدان الدقة.
- مراجعة المخرجات الناتجة عن الذكاء الاصطناعي والتحقق منها.
- تطبيق عملي على إعداد تقرير وعرض مختصر لمشروع عقاري.

### اليوم الخامس: اتخاذ القرار وتحسين الإنتاجية باستخدام الذكاء الاصطناعي.

- تطبيق الذكاء الاصطناعي في دعم قرارات الاستثمار العقاري.
- بناء معايير للمقارنة بين الفرص والمشاريع العقارية.
- استخدام الذكاء الاصطناعي في تحليل البدائل والمفاضلة بينها.
- توظيف الذكاء الاصطناعي في تحسين سرعة وجودة العمل اليومي.
- إعداد قوائم أوامر جاهزة لتحليل المشاريع والأسواق والتقارير.
- إدارة المخاطر المرتبطة بالاعتماد على مخرجات الذكاء الاصطناعي.
- إعداد نموذج عمل لاستخدام الذكاء الاصطناعي داخل فريق عقاري.
- تطبيق نهائي على دراسة فرصة عقارية وإعداد توصية مدعومة بالتحليل.

UK Traininig

**PARTNER**



## لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- فهم عملي لاستخدامات الذكاء الاصطناعي التوليدي في الاستثمار العقاري.
- تحسين القدرة على تحليل المشاريع العقارية بوقت أقل وبمنهجية أوضح.
- استخدام الذكاء الاصطناعي في إعداد دراسات جدوى أولية أكثر تنظيماً.
- تطوير مهارات تحليل السوق العقاري باستخدام أدوات رقمية حديثة.
- إعداد تقارير وعروض عقارية أكثر احترافية.
- دعم قرارات الاستثمار والتطوير من خلال تحليل مدعوم بالذكاء الاصطناعي.
- تحسين إنتاجية فرق العمل في إعداد المحتوى والتحليل والعروض.
- تقليل الوقت المستغرق في جمع المعلومات وتنظيمها وتلخيصها.
- بناء قدرة أفضل على مقارنة البدائل الاستثمارية.
- تعزيز جودة المخرجات من خلال مراجعة وتحسين نتائج الذكاء الاصطناعي.
- استخدام أوامر فعالة للحصول على نتائج أكثر دقة وملاءمة.
- ربط التحليل العقاري بالقرارات العملية داخل المؤسسة.

## الخاتمة

تقدم هذه الدورة إطاراً عملياً لاستخدام الذكاء الاصطناعي التوليدي في التحول العقاري والاستثمار، مع التركيز على التطبيقات التي يحتاجها العاملون في تحليل المشاريع، وإعداد دراسات الجدوى، وتحليل السوق، وإعداد التقارير والعروض، ودعم قرارات الاستثمار والتطوير.

تبدأ الدورة بتوضيح مفهوم الذكاء الاصطناعي التوليدي ودوره في القطاع العقاري، ثم تنتقل إلى استخدامه في تحليل السوق وفهم الطلب والمنافسة والفرص. بعد ذلك، تركز الدورة على تطبيقات الذكاء الاصطناعي في دراسة المشاريع العقارية، وتحليل الافتراضات، وبناء السيناريوهات، وتحديد المخاطر.

كما تمنح الدورة المشاركين أدوات عملية لاستخدام الذكاء الاصطناعي في إعداد التقارير والعروض، وتحويل نتائج التحليل إلى محتوى واضح يمكن تقديمه للإدارة أو المستثمرين أو فرق التطوير. وفي اليوم الأخير، يتم التركيز على دعم اتخاذ القرار وتحسين الإنتاجية من خلال نماذج تساعد على المقارنة بين البدائل، وتطوير أسلوب عمل أكثر اعتماداً على البيانات والتحليل.

**بنهاية الدورة، سيكون المشاركون قادرين على استخدام الذكاء الاصطناعي التوليدي كأداة عملية لتحسين جودة التحليل العقاري، وتسريع إعداد المخرجات، ودعم القرارات الاستثمارية، ورفع كفاءة العمل داخل فرق العقار والاستثمار والتطوير.**

UK Training

**PARTNER**

