BLACKBIRD FOR TRAINING

إدارة عقود FIDIC وحل النزاعات

7 – 11 ديسمبر 2026

كوالالمبور (ماليزيا)

UK Traininig

PARTNER

www.blackbird-training.com

إدارة عقود FIDIC وحل النزاعات

المرجع: 148363_321833 **التاريخ:** 7 – 11 ديسمبر 2026 **المكان:** كوالالمبور (ماليزيا) **الرسوم:** GBP 4900

مقدمة

في عالم البناء المتطور، يعد فهم عقود FIDIC وعملية فض المنازعات أمرًا بالغ الأهمية لكل من يعمل في إدارة المشاريع الإنشائية. تُعد عقود FIDIC الاتحاد الدولي لمهندسي الاستشاريين هي المعيار العالمي لإدارة المشاريع الإنشائية في العديد من البلدان، وفهم مبادئها الأساسية أمر ضروري لمديري المشاريع والمهندسين والمقاولين والمتخصصين القانونيين. تقدم هذه الدورة التدريبية الشاملة لمحة مفصلة عن أنواع عقود FIDIC، وإدارتها، وكيفية التعامل مع المنازعات التي قد تنشأ أثناء تنفيذ المشاريع.

تعد عملية فض المنازعات في FIDIC أمرًا حيويًا لمعالجة الخلافات وضمان سير المشاريع الإنشائية بسلاسة. من خلال اكتساب المعرفة حول أساليب فض المنازعات في العقود و بنود فض المنازعات في عقود FIDIC، سيتعلم المشاركون كيفية تجنب المنازعات وإدارتها وحلها بفعالية. سواء كنت مدير مشروع أو مهندسًا أو مقاولاً أو مختصًا قانونيًا، فإن هذه الدورة تهدف إلى تزويدك بالمهارات والاستراتيجيات اللازمة للتعامل مع عقود FIDIC وضمان نجاح المشاريع.

أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم المبادئ الأساسية لعقود FIDIC، بما في ذلك أنواعها والبنود الرئيسية فيها.
- تحديد الأدوار والمسؤوليات لجميع الأطراف المشاركة في عقد FIDIC صاحب العمل، المقاول، المهندس.
- إدارة عقود FIDIC بشكل فعال، بما في ذلك التعامل مع التغييرات، المطالبات، والمدفوعات.
- تنفيذ استراتيجيات فض المنازعات لتجنب الخلافات وحلها في مراحل مبكرة.
- إدارة المطالبات بموجب عقود FIDIC، بدءًا من الوثائق وصولاً إلى التقييم والتسوية.
- الحصول على رؤى حول آليات فض المنازعات في عقود FIDIC، بما في ذلك التحكيم ولجان فض المنازعات.
- تحليل دراسات حالة واقعية وتطبيق الدروس المستفادة في التعامل مع المنازعات.
- فهم مزايا استخدام عقود FIDIC في المشاريع الإنشائية المحلية والدولية.

محاور الدورة

اليوم الأول: مقدمة في عقود FIDIC

- مقدمة عن FIDIC الاتحاد الدولي لمهندسي الاستشاريين.
- أنواع عقود FIDIC الكتاب الأحمر، الكتاب الأصفر، الكتاب الفضي، إلخ.
- البنود الرئيسية والأحكام العامة.
- فهم الأدوار المختلفة لـ صاحب العمل و المقاول و المهندس في عقد FIDIC.
- نظرة عامة على مراحل المشروع والمستندات الأساسية.
- توزيع وإدارة المخاطر وفقًا لـ إرشادات FIDIC.

اليوم الثاني: إدارة عقود FIDIC

- المبادئ الأساسية لإدارة عقود FIDIC.
- التزامات وحقوق المقاول.
- دور المهندس في إدارة العقد ومسؤولياته.
- إدارة الإشعارات، المطالبات، والتغييرات.
- آليات الدفع في عقود FIDIC.
- أحكام الوقت والتأخير، معايير الجودة والأداء.
- إجراءات التعليق والإلغاء.

اليوم الثالث: تجنب المنازعات وحلها في مراحل مبكرة

- آليات فض المنازعات في عقود FIDIC.
- أهمية الإشعارات المبكرة للتحذير لتجنب المنازعات.
- التفاوض والوساطة كطرق لحل المنازعات.
- تحديد الخبراء ودور لجان فض المنازعات.
- التحضير لفض المنازعات.
- دراسات حالة وتمارين عملية لتطبيق استراتيجيات فض المنازعات.

اليوم الرابع: إدارة المطالبات في عقود FIDIC

- أنواع المطالبات تمديد الوقت EOT، التغييرات، و الكمية.
- إجراءات المطالبات في عقود FIDIC.
- توثيق المطالبات وتقديمها.
- تقييم وتسوية المطالبات.
- فهم بنود فض المنازعات وكيفية تطبيقها في إدارة المطالبات.
- التحكيم في عقود FIDIC مقابل التقاضي.
- تمرين تحكيم تمثيلي للتدرب العملي.

اليوم الخامس: دراسات حالة وتطبيق عملي

- مراجعة منازعات FIDIC الواقعية وكيفية حلها.
- تحليل نتائج حل المنازعات في عقود FIDIC.
- الدروس المستفادة وأفضل الممارسات في التعامل مع منازعات العقود.
- تمرين جماعي: إعداد عقد FIDIC والتعامل مع المنازعات المحتملة.
- جلسة أسئلة وأجوبة.
- ختام الدورة وتوزيع الشهادات.

لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- فهم شامل لعقود FIDIC: احصل على فهم شامل لـ شروط عقد FIDIC وكيفية تطبيقها في صناعة البناء.
- الخبرة في فض المنازعات: تعلم كيفية التعامل مع عملية فض المنازعات في FIDIC وتجنب التأخيرات المكلفة بسبب المنازعات غير المحلولة.
- إدارة المطالبات بشكل فعال: اتقن الإجراءات الخاصة بإدارة المطالبات، من التوثيق إلى التسوية.
- دراسات حالة واقعية: تحليل منازعات FIDIC الواقعية وفهم تطبيق أساليب فض المنازعات في العقود.
- تدريب عملي: شارك في تمارين عملية مثل التحكيم التمثيلي، مما يوفر لك الأدوات اللازمة لإدارة المنازعات بفعالية.

الخاتمة

توفر لك دورة إدارة العقود وفض المنازعات وفقًا لـ FIDIC المعرفة الأساسية للتعامل مع عقود FIDIC بثقة وحل المنازعات بفعالية. من خلال إتقان عملية فض المنازعات في FIDIC، ستتمكن من تحسين قدرتك على إدارة المشاريع الإنشائية، وتجنب الخلافات، وضمان إتمام المشاريع في الوقت المحدد. توفر هذه الدورة رؤى قيمة حول عالم فض المنازعات في العقود، مما يساعدك على أن تصبح من العناصر الأساسية في استراتيجيات إدارة العقود وفض المنازعات في مؤسستك.

انضم إلى هذه الدورة وطور مهاراتك في عقود FIDIC، مما يضعك على طريق النجاح في المشاريع الإنشائية المحلية والدولية!