

## الإدارة الفعالة لعقود الفيديك (FIDIC)

9 – 13 أغسطس 2027

برشلونة (إسبانيا)

UK Traininig

# PARTNER



## الإدارة الفعالة لعقود الفيديك (FIDIC)

المرجع: 126613\_3113 التاريخ: 9 - 13 أغسطس 2027 المكان: برشلونة (إسبانيا) الرسوم: GBP 5900

### مقدمة

هل أنت مهتم بإدارة المشاريع والتعاقدات في مجال البناء؟ إذا كنت تبحث عن معرفة كيفية تطبيق إدارة العقود بشكل احترافي باستخدام عقود FIDIC، فإن هذه الدورة هي الحل المثالي لك. دورة إدارة عقود FIDIC 2017 تقدم لك إرشادات عملية لأولئك الذين يتعاملون مع إدارة أو تطبيق عقود FIDIC في مراحل المشروع المختلفة. ستغطي الدورة جميع جوانب إدارة العقود بدءاً من مرحلة ما قبل العقد، بما في ذلك اتفاقية خدمات الاستشاري بين العميل والاستشاري، وصولاً إلى مرحلة ما بعد التعاقد، مع التركيز على إدارة العقود، آليات المطالبات، وتسوية المنازعات وفقاً لنظام FIDIC.

في هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من تطبيق أفضل الممارسات في إدارة العقود، وتحقيق فهم شامل للمسؤوليات، والالتزامات، والحقوق المقررة لكل من صاحب العمل والمقاول، بالإضافة إلى إدارة المطالبات وتسوية المنازعات بما يتماشى مع عقود FIDIC 2017.

### أهداف الدورة

بنهاية الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- تطبيق مبادئ وآليات إدارة العقود وفقاً لـ عقود FIDIC، وتحقيق أفضل النتائج في إدارة العقود في المشاريع الإنشائية.
- فهم المسؤوليات، والالتزامات، وحقوق كل من صاحب العمل والمقاول في عقود FIDIC.
- التعرف على دور ومسؤوليات المهندسين في عقود FIDIC وفقاً للكتاب الأحمر لعام 2017.
- استخدام آليات المدفوعات، المطالبات، وتسوية المنازعات المتوافقة مع عقود FIDIC بفعالية.

UK Training

**PARTNER**



## محاوِر الدوِرة

### اليوم 1: مستندات عقد FIDIC

- مقدمة في عقود FIDIC ومبادئها.
- خلفية عن عقود FIDIC.
- التنسيق بين عقود FIDIC وأنواع المشاريع المختلفة.
- ميزات إصدارات عقود FIDIC 1999 مع تسليط الضوء على التعديلات في النسخة الثانية.

### اليوم 2: هيكل المستندات

- أنواع النماذج وكيفية استخدامها.
- سهولة استخدام عقود FIDIC.
- إعداد شروط العقد وأهميتها في إدارة العقود.
- العلاقة بين عقود FIDIC والنظم القانونية.
- تحليل المخاطر في إدارة العقود واختيار النموذج الأنسب.
- نظرة عامة على عقود FIDIC 1999 ومقارنة بين عقود البناء.

### اليوم 3: مسؤوليات الأطراف الرئيسية

- البند 1: الأحكام العامة والمشاكل العامة.
- البند 2: صاحب العمل.
- البند 3: المهندس.
- البند 4: المقاول.
- البند 5: عقد البناء - المقاولين من الباطن المعيّنين.
- إدارة المشاريع:
- البند 6: الموظفين والعمال.
- البند 7: المواد والآلات وجودة العمل.
- البند 8: تأجيل بدء المشروع وتعليقه.
- البند 9: اختبارات ما بعد الانتهاء من المشروع.
- البند 10: استلام صاحب العمل للمشروع ومرحلة العيوب.

UK Traininig

**PARTNER** اليوم 3: مسؤوليات الأطراف الرئيسية



- البند 12: قياس وتقييم البناء.
- البند 13: التغييرات والتعديلات في العقد.
- البند 14: السعر والدفع.
- التعليق والإلغاء:
- البند 15: إنهاء العقد من قبل صاحب العمل.
- البند 16: تعليق وإنهاء العقد من قبل المقاول.
- المخاطر، المسؤوليات، والقوة القاهرة:
- البند 17: المخاطر والمسؤوليات.
- البند 18: المسؤولية والتأمين.
- البند 19: القوة القاهرة.

### اليوم 5: المطالبات، المنازعات، والتحكيم

- البند 20: المطالبات، المنازعات، والتحكيم.
- المخاطر المتأصلة في المشاريع.
- المطالبات من المقاول وصاحب العمل وإجراءات المطالبات.
- تسوية المنازعات بطريقة ودية.
- لجنة تسوية المنازعات.
- إجراءات التحكيم في عقود FIDIC.

### لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

تطوير مهارات إدارة العقود: ستحصل على تدريب عملي لتطبيق أفضل ممارسات إدارة العقود و إدارة المشاريع باستخدام عقود FIDIC. ستتمكن من فهم كيفية التعامل مع المطالبات والمنازعات بكل احترافية.

فهم عقود FIDIC 2017: من خلال هذه الدورة، ستكتسب معرفة معمقة حول التعديلات الجديدة التي أدخلت على عقود FIDIC، وكيفية تطبيقها في المشاريع الحقيقية.

تحسين مهاراتك في إدارة التعاقدات: ستتعلم كيفية إدارة عملية التعاقد بشكل شامل من مرحلة ما قبل العقد وحتى مرحلة ما بعد التعاقد.

حصولك على شهادة معترف بها: الدورة تمنحك شهادة إدارة العقود المعتمدة، مما يعزز فرصك المهنية ويزيد من مستوى ثقتك في التعامل مع عقود FIDIC.

UK Traininig

**PARTNER**



## الخاتمة

إذا كنت تعمل في مجال إدارة العقود أو إدارة المشاريع، فإن هذه الدورة تمثل فرصة لا غنى عنها لتطوير مهاراتك في إدارة العقود باستخدام عقود FIDIC. سواء كنت تعمل كمستشار، مقاول، أو صاحب عمل، فإن هذه الدورة ستزودك بالأدوات اللازمة للتعامل مع عقود FIDIC 2017 بكل احترافية، مما يعزز من نجاح مشاريعك ويعزز مهاراتك في إدارة العقود.

UK Training

**PARTNER**

