BLACKBIRD FOR TRAINING

الدورة العملية لاستخدام وإدارة شروط عقود الفيديك



الدورة العملية لاستخدام وإدارة شروط عقود الفيديك

مقدمة

تُعد دورة التطبيق العملي وإدارة شروط عقود الفيديك FIDIC برنامجًا تدريبيًا مكثفًا لمدة أسبوع، يهدف إلى تزويد المشاركين بالمعرفة المتعمقة والمهارات العملية في إدارة دورة حياة العقود واستعمال عقود الفيديك، مع التركيز على الكتاب الأحمر والكتاب الأصفر بالإضافة إلى إصدار MDB الموحد لعام 2010. تقدم هذه الدورة فهماً شاملاً لإدارة المشاريع، الإجراءات المالية، إدارة الشروط التعاقدية، تقييم المخاطر، وتسوية المنازعات في إطار معايير الفيديك. من خلال التدريبات العملية والتطبيقات الواقعية، سيتعلم المشاركون كيفية إدارة الالتزامات التعاقدية بفعالية، والتعامل مع المطالبات، وتخفيف المخاطر، وحل النزاعات بكفاءة، مما يضمن الامتثال وتحقيق أفضل النتائج للمشروعات.

أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة التدريبية حول إدارة العقود التعاقدية وفق FIDIC، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم دورة حياة إدارة العقود Contract Lifecycle Management وكيفية تطبيقها في مشروعات الفيديك.
- إتقان شروط عقود الفيديك FIDIC Conditions of Contract ودورها في إدارة المشاريع.
- استكشاف مسؤوليات صاحب العمل، والمقاول، والمهندس وفقًا لإرشادات الفيديك.
- تنفيذ استراتيجيات إدارة العقود الفعّالة للإجراءات المالية وتقييم المخاطر.
- اكتساب مهارات عملية في حل النزاعات، التحكيم، وإدارة الشروط التعاقدية بكفاءة.



محاور الدورة

اليوم الأول: مقدمة في شروط عقود الفيديك

- نظرة عامة على عقود الفيديك الكتاب الأحمر والكتاب الأصفر وإصدار MDB الموحد لعام 2010.
- فهم عملية إدارة العقود وفقًا لإرشادات الفيديك.
- المبادئ الأساسية لـ إدارة دورة حياة العقود وكيفية تطبيقها في مشروعات الفيديك.
- تحديد مسؤوليات الأطراف صاحب العمل، المقاول، المهندس وفهم إدارة الشروط التعاقدية.
- أساسيات إدارة المشاريع في إطار الفيديك.
- الجوانب الرئيسية لـ اختبارات الإنجاز وتأثيرها التعاقدي.
- تمارين عملية: وضع خريطة لمسؤوليات الأطراف وفق معايير الفيديك.

اليوم الثاني: الإجراءات المالية والتعاقدية

- تحليل مفصل لـ البنود المالية والإجراءات التعاقدية في عقود الفيديك.
- فهم أنظمة إدارة العقود Contract Management Systems ودورها في تتبع تقدم المشروع.
- إجراءات التعليق والإلغاء وتأثيرها المالي.
- إدارة المخاطر والتعامل مع القوة القاهرة في عقود الفيديك.
- مقدمة في المطالبات، النزاعات، والتحكيم ضمن إرشادات الفيديك.
- تمارين عملية: إدارة البنود المالية والالتزامات التعاقدية باستخدام حلول إدارة العقود Contract Management Solutions.

اليوم الثالث: إدارة المطالبات المتقدمة



- مقدمة في المبادئ الذهبية للفيديك FIDIC Golden Principles وأهميتها الاستراتيجية في إدارة العقود.
- تحديد أدوار ومسؤوليات المهندس في إدارة المطالبات.
- فهم مطالبات المقاول:
  - المطالبات التعاقدية - الحقوق والالتزامات في إطار إدارة العقود.
  - الجوانب الإجرائية - الإخطارات، التقديمات، والجداول الزمنية في إدارة دورة حياة العقود.
  - تحليل الكمية Quantum Analysis - تقييم الأثر المالي للمطالبات.
  - معالجة مطالبات المقاول بكفاءة وامتثال لمعايير الفيديك.
- دراسات حالة: تطبيق عملي لإجراءات المطالبات وفق معايير الفيديك وأفضل الممارسات في إدارة الخدمات التعاقدية Contract Management Services.

اليوم الرابع: التغييرات ومطالبات صاحب العمل

- إدارة التغييرات والتعديلات في المشاريع بموجب عقود الفيديك.
- تحديد ومعالجة مطالبات صاحب العمل وفقًا لإطار الفيديك.
- دراسات حالة عملية: إدارة المطالبات لكل من صاحب العمل والمقاول.
- تقنيات متقدمة في إدارة النزاعات وحلها.
- فهم دور مجلس تسوية النزاعات DAB في فض المنازعات.
- تمرين جماعي: صياغة وتقييم مطالبات من منظور صاحب العمل والمقاول باستخدام أنظمة إدارة العقود Contract Management Systems.

اليوم الخامس: المطالبات، النزاعات، والتحكيم

- فهم التحكيم وفق شروط الفيديك والإطار القانوني المنظم له.
- إرشادات عملية لـ حل النزاعات ومعالجة المطالبات بفعالية.
- استكشاف استراتيجيات التخفيف من المخاطر لمنع النزاعات التعاقدية.
- مراجعة شاملة لـ استراتيجيات إدارة العقود وأهم الدروس المستفادة.
- تمرين جماعي وتقييم: جلسة تحكيم افتراضية مبنية على سيناريوهات واقعية، مع التركيز على أفضل ممارسات إدارة دورة



لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الايجابيات والسلبيات!

- إتقان مبادئ عقود الفيديك FIDIC Contracts وتطبيقها بفعالية في إدارة دورة حياة العقود.
- تعزيز مهاراتك في إدارة الخدمات التعاقدية والإجراءات المالية وفق معايير الفيديك.
- تطوير استراتيجيات لتقييم المخاطر، معالجة المطالبات، وحل النزاعات بكفاءة.
- اكتساب خبرة في أنظمة إدارة العقود Contract Management Systems لتتبع المشاريع وضمان الامتثال.
- تحسين اتخاذ القرار وكفاءة المشاريع من خلال تطبيق المبادئ الذهبية للفيديك.

الخاتمة

توفر دورة التطبيق العملي وإدارة شروط عقود الفيديك FIDIC فهماً شاملاً لإطار عمل الفيديك وإدارة دورة حياة العقود، مما يزوّد المشاركين بالخبرة اللازمة لإدارة المشاريع بكفاءة، ومعالجة المطالبات باحترافية، وحل النزاعات بفعالية.

من خلال إتقان المفاهيم الأساسية وأفضل الممارسات في إدارة العقود، سيكون المشاركون قادرين على قيادة المشاريع بثقة، مع ضمان الامتثال للمعايير الدولية وتقليل المخاطر عبر استراتيجيات إدارة العقود الفعّالة.

انضم إلينا الآن لتطوير مهاراتك في إدارة العقود واستكشاف أعماق عقود الفيديك لتحقيق النجاح المؤسسي!

الأسئلة الشائعة

ما المقصود بإدارة العقود، وما أهميتها في نجاح المشاريع؟

تشير إدارة العقود إلى العملية المنظمة التي تشمل تخطيط العقد، وإبرامه، وتنفيذه، ومتابعته، وإغلاقه بما يضمن تحقيق أهداف المشروع والالتزام بالمتطلبات القانونية والتجارية. توضح هذه الدورة ما هي إدارة العقود، ومراحل دورة حياة إدارة العقود، وكيف تسهم في تقليل المخاطر، وتحسين الأداء، وتعزيز نجاح المشاريع وفقًا لأفضل الممارسات الدولية.

ما هي عقود فيديك، ولماذا تُستخدم على نطاق واسع؟

تُعد عقود فيديك FIDIC Contracts من أكثر العقود استخدامًا في مشاريع الإنشاءات والهندسة حول العالم، حيث توفر إطارًا متوازنًا يحدد حقوق والتزامات جميع الأطراف. تتناول الدورة شروط عقود فيديك، وأدوار صاحب العمل، والمقاول، والمهندس، وآليات إدارة العقود بما يضمن تنفيذ المشاريع بكفاءة وتقليل النزاعات.



كيف تساعد الدورة في تطوير مهارات إدارة العقود والمطالبات؟

تركز الدورة على بناء مهارات عملية في إدارة العقود من خلال تطبيق استراتيجيات فعالة لإدارة دورة حياة العقد، وإدارة المطالبات، والتغييرات، والمخاطر، والإجراءات المالية، وتسوية النزاعات. كما يتعرف المشاركون على أفضل الممارسات في استخدام أنظمة إدارة العقود والحلول الرقمية لمتابعة الالتزامات وتحسين الأداء التعاقدي.

هل تغطي الدورة إدارة المخاطر وتسوية النزاعات وفق عقود فيديك؟

نعم، تتناول الدورة أساليب إدارة المخاطر، ومعالجة المطالبات، والتعامل مع حالات التعليق والإنهاء، وإدارة التغييرات، إضافة إلى آليات تسوية النزاعات، والتحكيم، ودور مجلس فض المنازعات وفق شروط عقود فيديك، بما يساعد على الحد من النزاعات وتحقيق تنفيذ أكثر كفاءة للعقود.

من هم الفئات المستهدفة بهذه الدورة؟

تستهدف الدورة مديري المشاريع، ومديري العقود، والمهندسين، والاستشاريين، ومديري المشتريات، والمتخصصين في الشؤون القانونية، وإدارات المطالبات، وجميع المهنيين المشاركين في إدارة العقود أو المشاريع الإنشائية، والراغبين في تطوير خبراتهم في عقود فيديك، وإدارة دورة حياة العقود، وتحقيق أفضل النتائج في تنفيذ المشاريع.

