

إدارة عقود البناء المتقدمة: الدليل الشامل

UK Traininig

PARTNER



إدارة عقود البناء المتقدمة: الدليل الشامل

مقدمة

تعد إدارة العقود من الركائز الأساسية لنجاح مشاريع البناء، حيث تضمن الالتزام بالشروط القانونية، التحكم في المخاطر، وتحقيق أفضل النتائج للمشروع. تهدف هذه الدورة المكثفة لمدة خمسة أيام إلى تزويد المشاركين بفهم شامل لجميع جوانب إدارة عقود البناء، بدءًا من إعداد العقد، مرورًا بالتفاوض والإدارة الفعالة، وصولًا إلى تسوية النزاعات وإغلاق المشروع بنجاح. من خلال دمج المعرفة النظرية مع أمثلة عملية، سيتمكن المشاركون من تطوير مهاراتهم لتطبيقها مباشرة في بيئات العمل الواقعية.

أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- فهم أساسيات عقود البناء والإطار القانوني المرتبط بها.
- تطوير مهارات صياغة العقود والتفاوض بفعالية.
- إدارة المخاطر والالتزامات التعاقدية بذكاء واحتراف.
- تحسين أداء إدارة العقود وضمان تحقيق أهداف المشروع.
- تطبيق استراتيجيات حل النزاعات وتقنيات إنهاء العقود بسلاسة.
- الاطلاع على أحدث الاتجاهات في العقود التعاقدية والتقنيات الحديثة مثل Blockchaining BIM.

محاور الدورة

اليوم الأول: أساسيات عقود البناء

- تعريف إدارة العقود وأهميتها في مشاريع البناء.
- أنواع عقود البناء واختيار الأنسب لكل مشروع.
- الإطار القانوني والتنظيمي للعقود.
- الأطراف المعنية ومسؤولياتهم في إدارة العقود.

UK Traininig

PARTNER



اليوم الثاني: إنشاء العقد والتفاوض

- التحضير قبل توقيع العقد وعملية المناقصات.
- أساليب صياغة العقود وأفضل الممارسات.
- استراتيجيات التفاوض للحصول على شروط عادلة.
- توزيع المخاطر وطرق التخفيف في بنود العقد.

اليوم الثالث: إدارة العقد وأداء المتعاقدين

- إجراءات إدارة العقود بكفاءة.
- متابعة أداء المقاولين وضمان جودة العمل.
- إدارة طلبات التغيير وتعديل نطاق العمل.
- آليات الدفع وإدارة الشؤون المالية المتعلقة بالعقد.

اليوم الرابع: إدارة المخاطر وحل النزاعات

- تحديد المخاطر التعاقدية وتقييمها.
- استراتيجيات نقل المخاطر والتخفيف منها.
- آليات وتقنيات حل النزاعات في مشاريع البناء.
- دراسة حالات عملية للنزاعات عقود البناء.

اليوم الخامس: مواضيع متقدمة واتجاهات جديدة

- العقود التعاقدية التعاونية وأهميتها في المشاريع الحديثة.
- العقود القائمة على الأداء والحوافز.
- استخدام التكنولوجيا في إدارة العقود مثل Blockchaining BIM.
- خطوات إنهاء العقود واستخلاص الدروس المستفادة.

لماذا يجب عليك حضور هذه الدورة؟ الإيجابيات والسلبيات

- اكتساب مهارات عملية لصياغة العقود والتفاوض بفعالية.
- تعزيز القدرة على إدارة المخاطر والتعامل مع النزاعات بثقة.
- تحسين كفاءة إدارة العقود ورفع أداء المشروع.
- الاطلاع على أحدث الاتجاهات والتقنيات الحديثة في إدارة العقود.

UK Training
PARTNER



الخاتمة

بعد انتهاء الدورة، لن تصبح إدارة عقود البناء مجرد معرفة نظرية، بل أداة قوية تمكنك من تحقيق أفضل النتائج لكل مشروع. ستتمكن من صياغة عقود دقيقة، التفاوض بذكاء، إدارة المخاطر، وتسوية النزاعات بشكل احترافي، مما يجعلك قائدًا مؤثرًا قادرًا على توجيه مشاريعك نحو النجاح بثقة وكفاءة.

انضم إلينا لتطوير مهاراتك وتصبح دائمًا خطوة أمام التحديات، ولتحويل كل مشروع إلى قصة نجاح حقيقية.

UK Training

PARTNER

